Raccomandata a mezzo PEC

OGGETTO: COMUNICAZIONE CESSIONE D'AZIENDA

La presente per comunicarLe che, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società ho ceduto il ramo d'azienda relativo all'attività di "sala da ballo-discoteca-trattenimenti danzanti" esercitata sotto l'insegna ' ' presso l'immobile di proprietà della società sito in Bussolengo, Località Ferlina, Via Del Lavoro n. 131

Il contratto è stato stipulato in data 14 luglio 2020 mediante atto del Notaio Giampaolo Mondardini, con acquirente la società avente sede legale in Verona codice fiscale/partita iva

L'immobile di cui sopra era utilizzato da in forza del contratto di locazione sottoscritto dalle parti il 9 novembre 2015 e registrato telematicamente presso l'Ufficio territoriale di Verona 1 il 9 dicembre 2015 al n. 013388 serie 3T.

Con la presente pertanto comunico il subentro di Melodika Srl quale conduttore come da art. 36 Legge 27.07.1978 n. 392 e prego di prenderne atto.

Distinti saluti.

Bussolengo, lì 16.07.2020

Il Legale Rappresentante

D) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'unità oggetto di stima (già utilizzata a discoteca) è situata nel Comune di Bussolengo (VR), località Ferlina, ed è inserita in un complesso edilizio a destinazione prevalentemente commerciale.

e manutenzione, posizione, esposizione, ecc...

Nella determinazione dei valori si è tenuto conto della situazione reale degli immobili, rilevata nel corso delle indagini e dell'ubicazione.

H) STIMA IN BASE AL VALORE DI MERCATO

Dopo aver analizzato le condizioni intrinseche ed estrinseche degli immobili e dopo aver tenuto conto di tutti quei parametri richiamati nel paragrafo che precede è stato determinato il prezzo unitario.

I valori di mercato sono stati definiti anche in ragione delle caratteristiche della zona e della struttura.

Le superfici riportate nella stima sono indicative e di riferimento ed il valore è dunque da intendersi a corpo.

La stima è stata definita sulla base di quanto deducibile dall'ispezione esterna ed interna delle strutture, nonché della documentazione catastale reperita.

Nella valutazione è stato considerato anche l'attuale stato del mercato immobiliare.

Il valore, considerata la situazione attuale, può essere come di seguito indicato:

IMMOBILI OGGETTO DI STIMA INTESTATI ALLA DITTA						
n.	**tipologia di immobile**	**superficie in mq**		**valore in € al mq**		**valore finale**
IMMOBILI SITUATI NEL COMUNE DI BUSSOLENGO						
fg 28 particella 105 sub. 20 - discoteca						
1	discoteca piano terra	377,00	*	€ 500,00	=	€ 188.500,00
	discoteca piano interrato e mezzanino	1.328,00	*	€ 250,00	=	€ 332.000,00
totale immobili intestati alla ditta						**€ 520.500,00**

Il valore complessivo degli immobili di proprietà della ditta risulta pari ad € 520.500,00, importo che si può arrotondare ad **Euro 520.000,00**.

I) RIEPILOGO – CONCLUSIONI

Quanto esposto in relazione può essere come di seguito riassunto:

- trattasi di una discoteca situata nel Comune di Bussolengo (VR) e censito al catasto

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 20**

INTESTATO

(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**20**			**D/8**				**Euro 16.462,06**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061687 in atti dal 07/03/2006 (n. 12129.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061687 in atti dal 07/03/2006 (n. 12129.1/2006)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**20**			**D/8**				**Euro 16.462,06 L. 31.875.000**	VARIAZIONE del 03/05/2000 Pratica n. 85422 in atti dal 03/05/2000 RETT.CLASS.IST.63763 DEL 11-4-2000 (n. 4555.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: class.in data 20-4-2000 a seguito soprall.in data 14-4-2000,				

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**20**			**D/8**				**L. 37.787.550**	FUSIONE del 10/11/1989 in atti dal 11/01/1997 DIVISIONE VARIAZIONE DI DESTINAZIONE E CLASSAMENTO IN DATA 10/09/96 (n. 7385/1989)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S - T				
Notifica		**Partita**	1779	**Mod.58**	126

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 8; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 34**

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**34**			**D/8**				**Euro 60.270,52**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061691 in atti dal 07/03/2006 (n. 12133.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T											
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 28/01/2005 Pubblico ufficiale BORIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 357 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 808 registrato in data 14/02/2005 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' DA S.A.S A S.R.L Voltura n. 18324.1/2009 - Pratica n. VR0436096 in atti dal 20/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**34**			**D/8**				**Euro 60.270,52 L. 116.700.000**	VARIAZIONE del 03/05/2000 Pratica n. 85422 in atti dal 03/05/2000 RETT.CLASS.IST.63763 DEL 11-4-2000 (n. 4555.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**34**			**D/8**				**L. 176.850.000**	FUSIONE del 08/11/1994 in atti dal 11/01/1997 DIVISIONE E CLASSAMENTO IN DATA 10/09/96 (n. 10490/1994)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S - T				
Notifica		**Partita**	1779	**Mod.58**	126

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/02/2004 Pubblico ufficiale POZZOLI MARCO Sede DESENZANO DEL GARDA (BS) Repertorio n. 32246 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4426.1/2004 Reparto PI di VERONA in atti dal 25/02/2004

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 7; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 14; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 15; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 17;

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 19; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 29;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 39**

INTESTATO

1	POOL PROJECT S.R.L. Sede in BUSSOLENGO (VR)	03510120235*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**39**			**C/2**	**4**	**252 m²**	**Totale: 248 m²**	**Euro 533,60**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**39**			**C/2**	**4**	**252 m²**		**Euro 533,60**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061694 in atti dal 07/03/2006 (n. 12135.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**39**			**C/2**	**4**	**252 m²**		**Euro 533,60 L. 1.033.200**	VARIAZIONE del 03/05/2000 Pratica n. 85422 in atti dal 03/05/2000 RETT.CLASS.IST.63763 DEL 11-4-2000 (n. 4555.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: class.in data 20-4-2000 a seguito soprall.in data 14-4-2000,				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**39**			**C/1**	**6**	**252 m²**		**L. 8.769.600**	FUSIONE del 08/11/1994 in atti dal 11/01/1997 DIVISIONE E CLASSAMENTO IN DATA 10/09/96 (n. 10490/1994)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S											
Notifica				**Partita**	1779		**Mod.58**	126				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 7; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 14; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 15; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 17;

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 19; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 29;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 41**

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**41**			**F/1**					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061697 in atti dal 07/03/2006 (n. 12136.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1											
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**41**			**F/1**					COSTITUZIONE del 08/11/1994 in atti dal 11/01/1997 FORMAZIONE DI AREA URBANA DA B.C.N.C. (n. 10493/1994)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S				
Notifica		**Partita**	1779	**Mod.58**	126
Annotazioni	di stadio: area urbana di mq.800,				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 61**

Unita' immobiliare soppressa dal 09/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**61**								VARIAZIONE del 08/01/2020 Pratica n. VR0001671 in atti dal 09/01/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 653.1/2020)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 28 Particella 105 Subalterno 63; Foglio 28 Particella 105 Subalterno 85;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**61**			**D/8**				**Euro 6.326,00**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061720 in atti dal 07/03/2006 (n. 12152.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**61**			**D/8**				**Euro 6.326,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2005 Pratica n. VR0205437 in atti dal 22/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36801.1/2005)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**61**			**D/8**				**Euro 6.326,00**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/10/2004 Pratica n. VR0303515 in atti dal 12/10/2004 BOWLING-CENTRO COMMERCILAE (n. 19902.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2004

	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/03/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/11/2004 Pubblico ufficiale POZZOLI MARCO Sede DESENZANO DEL GARDA (BS) Repertorio n. 35225 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 31942.1/2004 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/12/2004

Situazione degli intestati dal 12/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/11/2004
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/10/2004 Pratica n. VR0303515 in atti dal 12/10/2004 BOWLING-CENTRO COMMERCILAE (n. 19902.1/2004)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**59**			**D/6**				**Euro 16.103,13 L. 31.180.000**	VARIAZIONE del 11/04/2000 Pratica n. 63304 in atti dal 11/04/2000 DIVISIONE (n. 3464.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/10/2004
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/04/2000 Pratica n. 63304 in atti dal 11/04/2000 DIVISIONE (n. 3464.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**36**			**D/6**				**L. 47.957.400**	FUSIONE del 08/11/1994 in atti dal 11/01/1997 DIVISIONE E CLASSAMENTO IN DATA 10/09/96 (n. 10490/1994)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S - T				
Notifica		**Partita**	1779	**Mod.58**	126

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 11/04/2000
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 08/11/1994 in atti dal 11/01/1997 DIVISIONE E CLASSAMENTO IN DATA 10/09/96 (n. 10490/1994)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 7; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 14; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 15; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 17;

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 19; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 29;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 63**

Unita' immobiliare soppressa dal 09/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**63**								VARIAZIONE del 08/01/2020 Pratica n. VR0001671 in atti dal 09/01/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 653.1/2020)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 28 Particella 105 Subalterno 61; Foglio 28 Particella 105 Subalterno 85;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**63**			**D/3**				**Euro 13.672,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/09/2006 Pratica n. VR0221818 in atti dal 08/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43304.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**63**			**D/3**				**Euro 13.672,00**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/03/2006 Pratica n. VR0065705 in atti dal 10/03/2006 ATTIVITA COMMERCIALE-DISCOTECA (n. 13200.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A-REAL ESTATE S.P.A. Sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	04078080266*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/01/2020
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/12/2014 Pubblico ufficiale TESTINI LAURA Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ) Repertorio n. 18778 - ATTO DI SCISSIONE PARZIALE Nota presentata con Modello Unico n. 807.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 16/01/2015		

Situazione degli intestati dal 10/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A-LEASING SPA Sede in TREVISO (TV)	03801280268*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/12/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/03/2006 Pubblico ufficiale NOT E BORIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 1393 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 3635 registrato in data 15/03/2006 - VENDITE Voltura n. 19127.1/2014 - Pratica n. VR0480517 in atti dal 22/12/2014		

Situazione degli intestati dal 10/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMAFER S.R.L. Sede in BUSSOLENGO (VR)	03220330231*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/03/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO BORIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 1392 registrato in data 16/03/2006 - VEND.REC.VOLT. EX SEZ. C FG.4 RP.7280/06 Voltura n. 8134.2/2006 - Pratica n. VR0143937 in atti dal 01/06/2006		

Situazione degli intestati dal 10/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. Sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	00731230215*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/03/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/03/2006 Pratica n. VR0065705 in atti dal 10/03/2006 ATTIVITA COMMERCIALE-DISCOTECA (n. 13200.1/2006)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**62**			**D/8**				**Euro 9.970,00**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061723 in atti dal 07/03/2006 (n. 12153.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. Sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	00731230215*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/03/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061723 in atti dal 07/03/2006 (n. 12153.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**62**			**D/8**				**Euro 9.970,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2005 Pratica n. VR0205437 in atti dal 22/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36801.1/2005)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**62**			**D/8**				**Euro 9.970,00**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/10/2004 Pratica n. VR0303515 in atti dal 12/10/2004 BOWLING-CENTRO COMMERCILAE (n. 19902.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/03/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/11/2004 Pubblico ufficiale POZZOLI MARCO Sede DESENZANO DEL GARDA (BS) Repertorio n. 35224 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 31941.1/2004 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/12/2004		

Situazione degli intestati dal 12/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/11/2004
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/10/2004 Pratica n. VR0303515 in atti dal 12/10/2004 BOWLING-CENTRO COMMERCILAE (n. 19902.1/2004)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**59**			**D/6**				**Euro 16.103,13 L. 31.180.000**	VARIAZIONE del 11/04/2000 Pratica n. 63304 in atti dal 11/04/2000 DIVISIONE (n. 3464.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/10/2004
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/04/2000 Pratica n. 63304 in atti dal 11/04/2000 DIVISIONE (n. 3464.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**36**			**D/6**				**L. 47.957.400**	FUSIONE del 08/11/1994 in atti dal 11/01/1997 DIVISIONE E CLASSAMENTO IN DATA 10/09/96 (n. 10490/1994)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S - T											
Notifica				**Partita**	1779		**Mod.58**	126				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 11/04/2000
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 08/11/1994 in atti dal 11/01/1997 DIVISIONE E CLASSAMENTO IN DATA 10/09/96 (n. 10490/1994)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 7; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 14; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 15; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 17;

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 19; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 29;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 64**

Unita' immobiliare soppressa dal 16/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**64**								VARIAZIONE del 16/12/2020 Pratica n. VR0174681 in atti dal 16/12/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86403.1/2020)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 28 Particella 105 Subalterno 86; Foglio 28 Particella 105 Subalterno 87;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**64**			**D/6**				**Euro 38.012,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2007 Pratica n. VR0356379 in atti dal 25/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35692.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**64**			**D/6**				**Euro 38.012,00**	VARIAZIONE del 04/05/2007 Pratica n. VR0231281 in atti dal 04/05/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20905.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1 - S2-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20 L. 80.100.000**	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 5; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 31; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 32; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 40;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 65**

Unita' immobiliare soppressa dal 19/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**65**								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/10/2009 Pratica n. VR0386321 in atti dal 19/10/2009 PISTA DI PATTINAGGIO-SALA DA BALLO E INTRATTENIMENTO (n. 49741.1/2009)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 28 Particella 105 Subalterno 69;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**65**			**D/6**				**Euro 6.206,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2007 Pratica n. VR0356379 in atti dal 25/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35692.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**65**			**D/6**				**Euro 6.206,00**	VARIAZIONE del 04/05/2007 Pratica n. VR0231281 in atti dal 04/05/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20905.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/10/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/08/2007 Pubblico ufficiale BORIO ELENA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 3359 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22881.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 20/08/2007		

Situazione degli intestati dal 04/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/05/2007 Pratica n. VR0231281 in atti dal 04/05/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20905.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1 - S2-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20 L. 80.100.000**	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Situazione degli intestati dal 22/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 26/09/1995
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 26/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/02/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/09/1995 Pubblico ufficiale ANDROVETTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44631 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 5514 registrato in data 05/10/1995 - VENDITA Voltura n. 17798.1/1995 - Pratica n. 490649 in atti dal 17/12/2001		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 5; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 31; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 32; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 40;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 69**

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 24/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**69**			**D/3**				**Euro 7.318,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/05/2010 Pratica n. VR0174697 in atti dal 24/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21316.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**69**			**D/3**				**Euro 7.318,00**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/10/2009 Pratica n. VR0386321 in atti dal 19/10/2009 PISTA DI PATTINAGGIO-SALA DA BALLO E INTRATTENIMENTO (n. 49741.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**65**			**D/6**				**Euro 6.206,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2007 Pratica n. VR0356379 in atti dal 25/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35692.1/2007)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**65**			**D/6**				**Euro 6.206,00**	VARIAZIONE del 04/05/2007 Pratica n. VR0231281 in atti dal 04/05/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20905.1/2007)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/10/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/08/2007 Pubblico ufficiale BORIO ELENA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 3359 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22881.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 20/08/2007		

Situazione degli intestati dal 04/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/05/2007 Pratica n. VR0231281 in atti dal 04/05/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20905.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1 - S2-T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20 L. 80.100.000**	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/09/1995 Pubblico ufficiale ANDROVETTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44631 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 5514 registrato in data 05/10/1995 - VENDITA Voltura n. 17798.1/1995 - Pratica n. 490649 in atti dal 17/12/2001

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 5; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 31; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 32; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 40;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 85**

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 04/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**85**			**D/8**				**Euro 24.889,14**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2020 Pratica n. VR0171186 in atti dal 04/12/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 84999.1/2020)

Indirizzo	VIA DEL LAVORO n. 97 Piano S1-T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VR0182453 del 31/12/2020	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**85**			**D/8**				**Euro 19.850,10**	VARIAZIONE del 08/01/2020 Pratica n. VR0001671 in atti dal 09/01/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 653.1/2020)

Indirizzo	VIA DEL LAVORO n. 97 Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 28 Particella 105 Subalterno 61; Foglio 28 Particella 105 Subalterno 63;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 86**

INTESTATO

1	POOL PROJECT S.R.L. Sede in BUSSOLENGO (VR)	03510120235*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 29/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**86**			**D/6**				**Euro 37.412,60**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2021 Pratica n. VR0139974 in atti dal 29/09/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66673.1/2021)

Indirizzo	VIA DEL LAVORO n. 137 Piano S12 - T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**86**			**D/6**				**Euro 37.412,60**	VARIAZIONE del 16/12/2020 Pratica n. VR0174681 in atti dal 16/12/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86403.1/2020)

Indirizzo	VIA DEL LAVORO n. 137 Piano S12 - T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 16/12/2020 Pratica n. VR0174681 in atti dal 16/12/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86403.1/2020)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**64**			**D/6**				**Euro 38.012,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2007 Pratica n. VR0356379 in atti dal 25/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35692.1/2007)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**64**			**D/6**				**Euro 38.012,00**	VARIAZIONE del 04/05/2007 Pratica n. VR0231281 in atti dal 04/05/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20905.1/2007)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione degli intestati dal 15/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1 - S2-T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione degli intestati dal 07/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20 L. 80.100.000**	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)

Situazione degli intestati dal 26/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNA S.R.L. Sede in GREZZANA (VR)	02461670230*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/02/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/09/1995 Pubblico ufficiale ANDROVETTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44631 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 5514 registrato in data 05/10/1995 - VENDITA Voltura n. 17798.1/1995 - Pratica n. 490649 in atti dal 17/12/2001		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 5; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 31; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 32; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 40;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Dati della richiesta	**Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 28 Particella: 105 Sub.: 87**

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 29/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**87**			**C/1**	**5**	**91 m²**	**Totale: 84 m²**	**Euro 1.405,23**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2021 Pratica n. VR0139975 in atti dal 29/09/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66674.1/2021)

Indirizzo	VIA DEL LAVORO n. 137 Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VR0142150 del 04/10/2021	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B296 - Foglio 28 - Particella 105

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**87**			**C/1**	**4**	**86 m²**	**Totale: 84 m²**	**Euro 1.141,47**	VARIAZIONE del 16/12/2020 Pratica n. VR0174681 in atti dal 16/12/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86403.1/2020)

Indirizzo	VIA DEL LAVORO n. 137 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**64**			**D/6**				**Euro 38.012,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2007 Pratica n. VR0356379 in atti dal 25/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35692.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**64**			**D/6**				**Euro 38.012,00**	VARIAZIONE del 04/05/2007 Pratica n. VR0231281 in atti dal 04/05/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20905.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**28**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1 - S2-T											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione degli intestati dal 07/03/2006

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2007

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/03/2006 Pratica n. VR0061717 in atti dal 07/03/2006 (n. 12151.1/2006)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**105**	**60**			**D/6**				**Euro 41.368,20 L. 80.100.000**	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)

Indirizzo	LOCALITA' FERLINA Piano S1-T - S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/03/2006
)92 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/04/2004
)MPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4426.1/2004

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 26/09/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/12/2000 Pratica n. 339631 in atti dal 22/12/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-NEGOZ.E ATTIV. COMM.-CENTRO POLISPORTI (n. 16665.1/2000)

Situazione degli intestati dal 26/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNA S.R.L. Sede in GREZZANA (VR)	02461670230*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/02/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/09/1995 Pubblico ufficiale ANDROVETTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44631 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 5514 registrato in data 05/10/1995 - VENDITA Voltura n. 17798.1/1995 - Pratica n. 490649 in atti dal 17/12/2001		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

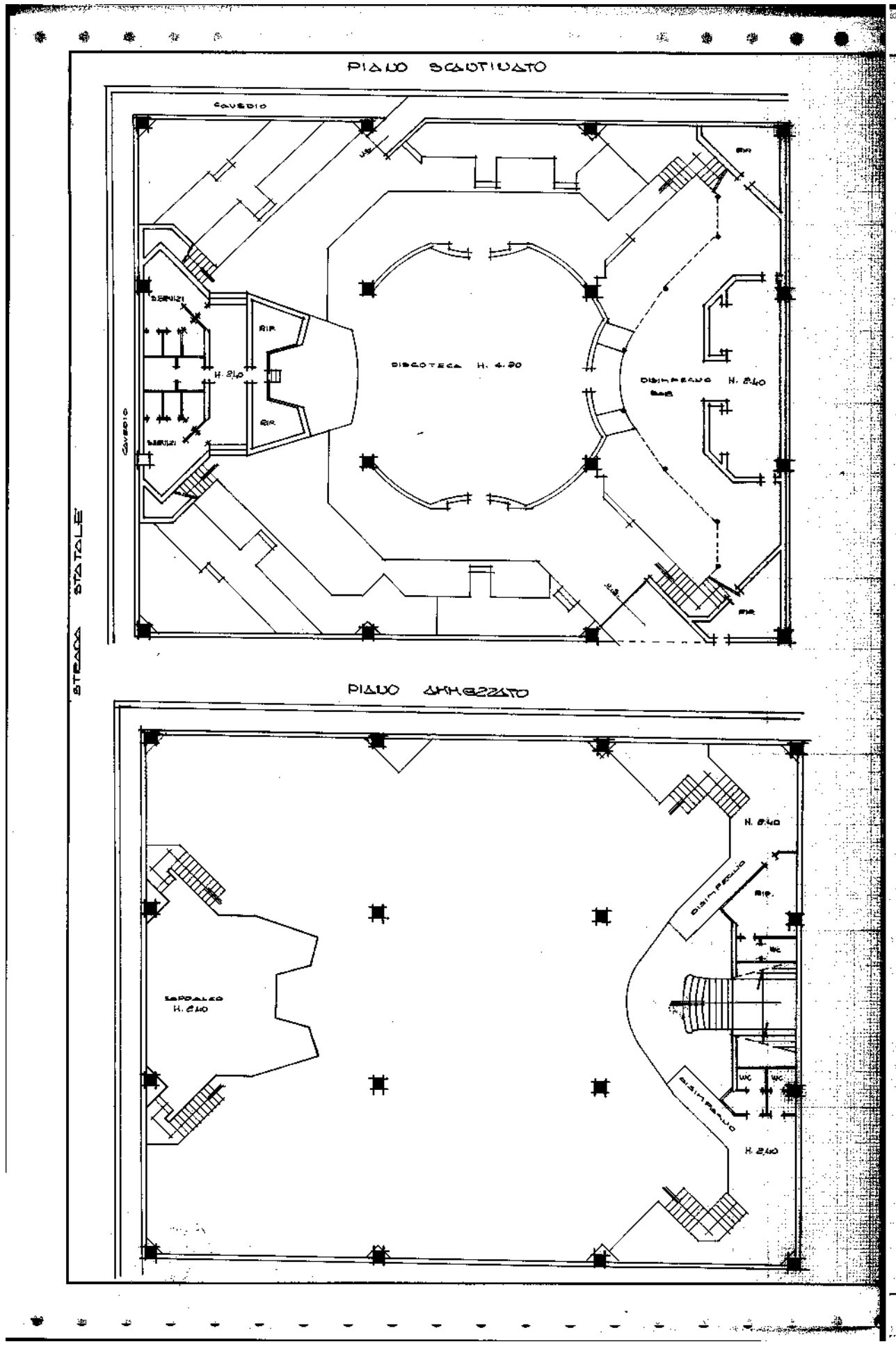
Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 5; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 31; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 32; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 105 Subalterno 40;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

10 metri



MODULARIO
R. - rig. rend. - 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 350

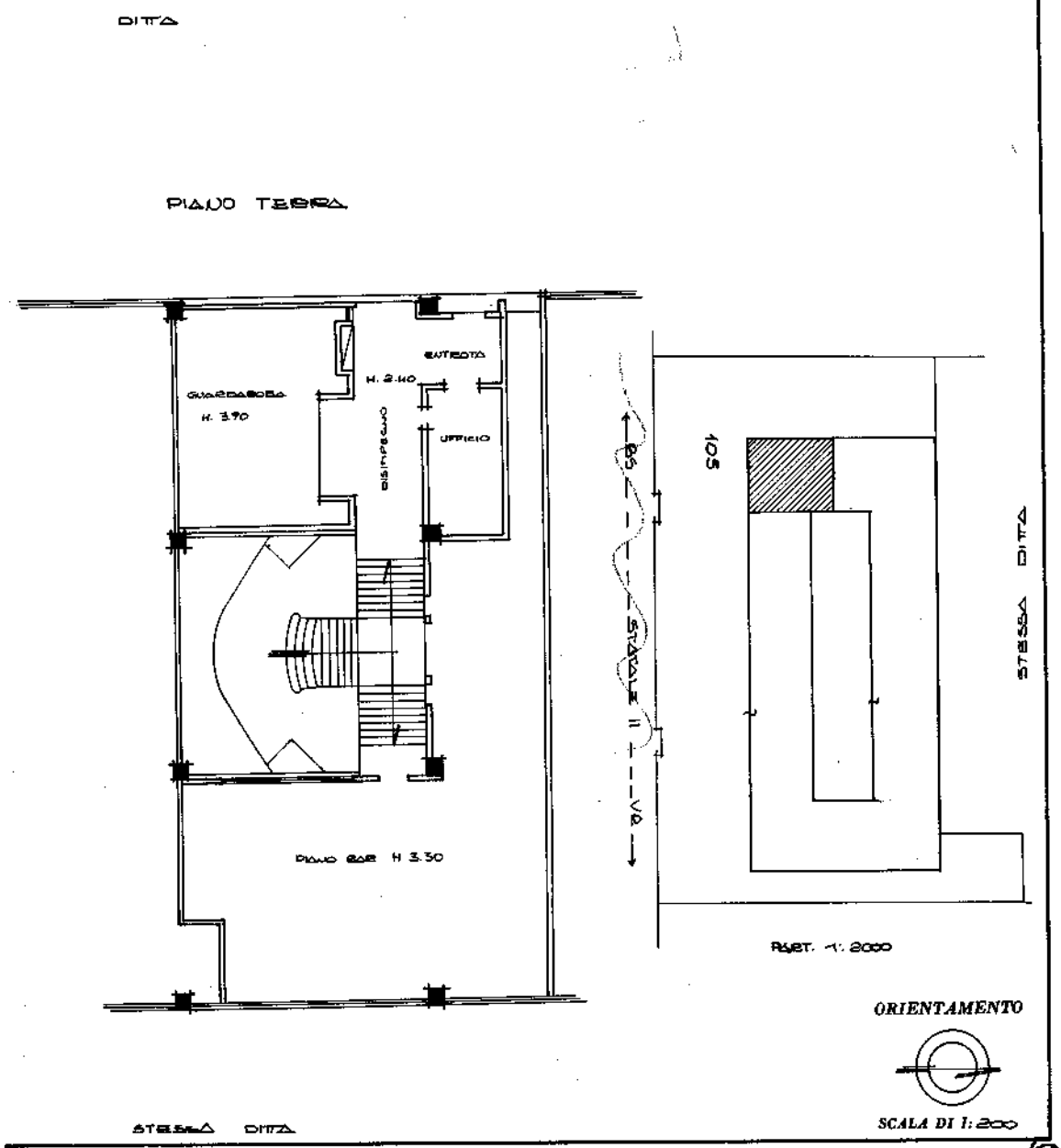
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSSOLENGO *Via* LOC. FERLINA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 7385/89 *PROT. N°*	COM. BUSSOLENGO SEZ. C FOG. 4° M.N. 105 SUB 20 (2)

Compilata dal GEOM. (Titolo, nome e cognome del tecnico) GIANLUCA FASOLI

Iscritto all'Albo de GEOM.

della Provincia di VERONA

DATA

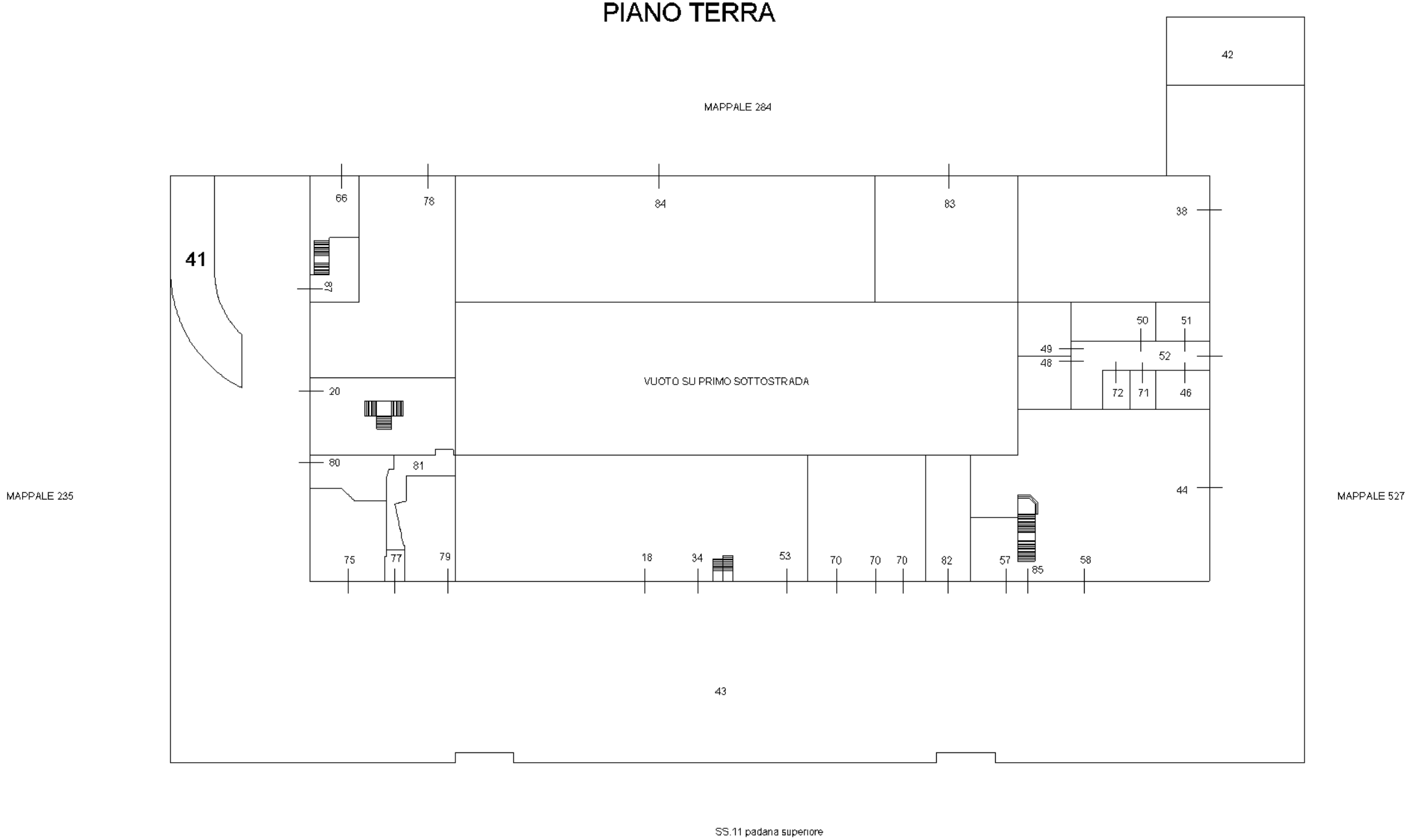
Firma:

1923 - OFFICINA C.V. - ROMA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fasoli Gianluca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verona	N. 01615
Comune di Bussolengo	Sezione:	Foglio: 28	Particella: 105	Protocollo n. VR0174681 del 16/12/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 1000

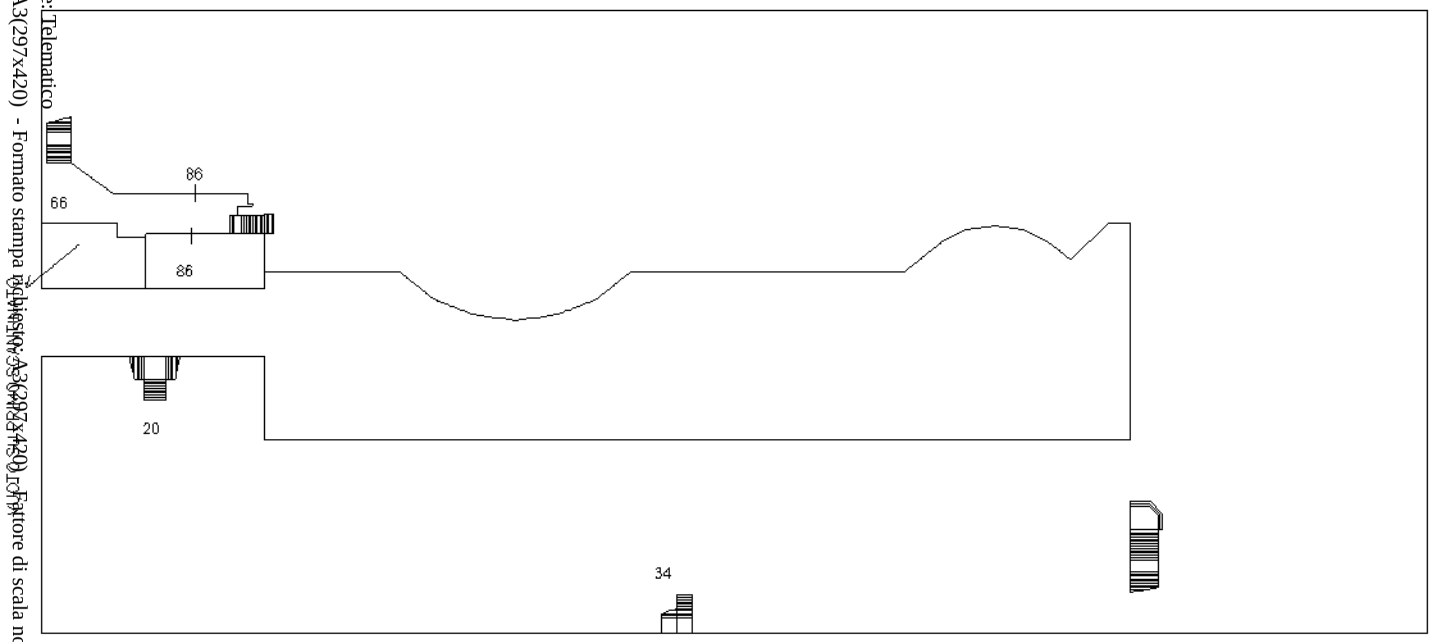
PIANO TERRA



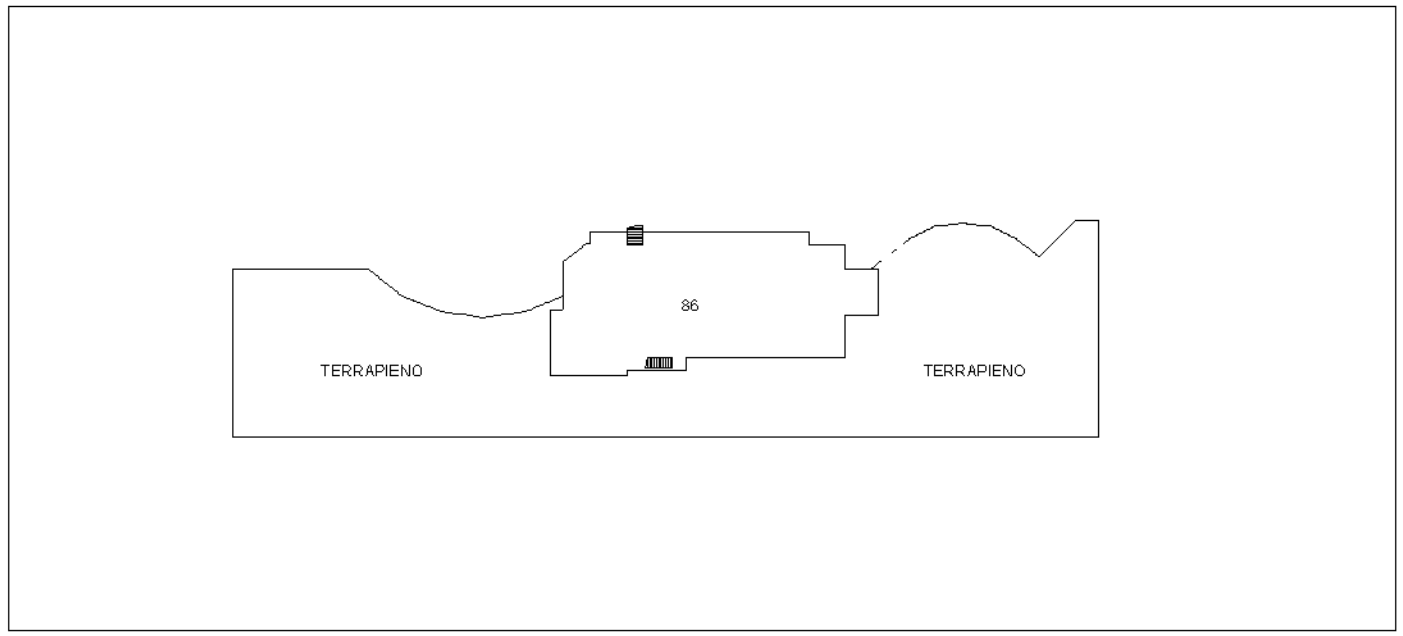
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fasoli Gianluca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verona	N. 01615
Comune di Bussolengo	Sezione: Foglio: 28	Particella: 105	Protocollo n. VR0174681	del 16/12/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000

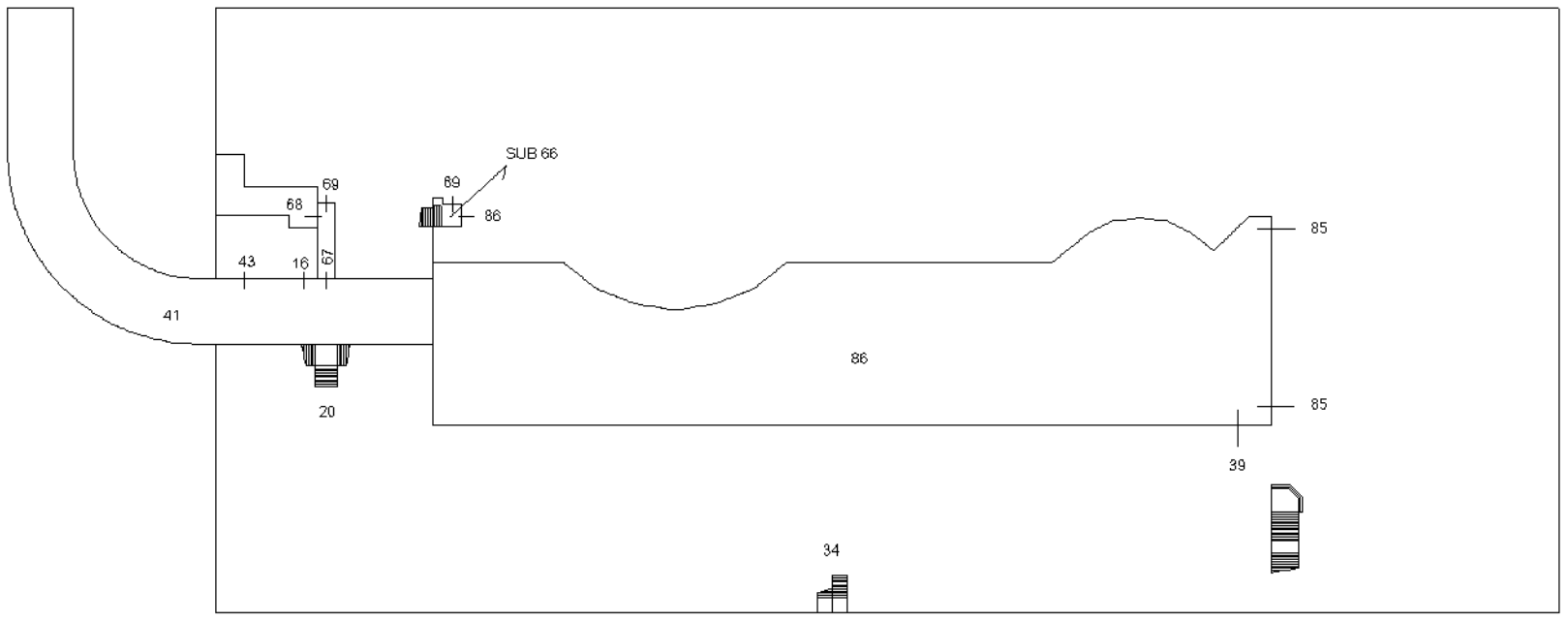
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA MEZZANINO

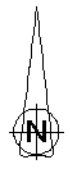


PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA





Data: 24/02/2022 - n. T338727 - Richiedente: Telematico

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/02/2022**
Ora: **16:09:45**
Numero Pratica: **T339428**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BUSSOLENGO		28	105		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via del lavoro					SOPPRESSO
2	via del lavoro					SOPPRESSO
3	via del lavoro					SOPPRESSO
4	via del lavoro					SOPPRESSO
5	via del lavoro					SOPPRESSO
6	via del lavoro					SOPPRESSO
7	via del lavoro					SOPPRESSO
8	via del lavoro					SOPPRESSO
9	via del lavoro					SOPPRESSO
10	via del lavoro					SOPPRESSO
11	via del lavoro					SOPPRESSO
12	via del lavoro					SOPPRESSO
13	via del lavoro					SOPPRESSO
14	via del lavoro					SOPPRESSO
15	via del lavoro					SOPPRESSO
16	via del lavoro		S1			CABINA ELETTRICA
17	via del lavoro					SOPPRESSO
18	via del lavoro		T			NEGOZIO
19	via del lavoro					SOPPRESSO
20	via del lavoro		S1-T			DISCOTECA
21	via del lavoro					SOPPRESSO
22	via del lavoro					SOPPRESSO
23	via del lavoro					SOPPRESSO
24	via del lavoro					SOPPRESSO
25	via del lavoro					SOPPRESSO
26	via del lavoro					SOPPRESSO
27	via del lavoro					SOPPRESSO
28	via del lavoro					SOPPRESSO
29	via del lavoro					SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via del lavoro					SOPPRESSO
32	via del lavoro					SOPPRESSO
33	via del lavoro					SOPPRESSO
34	via del lavoro		S1-T			NEGOZIO
35	via del lavoro					SOPPRESSO

36	via del lavoro					SOPPRESSO
37	via del lavoro					SOPPRESSO
38	via del lavoro		T			NEGOZIO
39	via del lavoro		S1			MAGAZZINO
40	via del lavoro					SOPPRESSO
41	via del lavoro		T			AREA URBANA DI MQ. 800, NOTA BENE VERRA' COSTITUITA SERVITU' DI PASSO SULL'AREA URBANA IN QUESTIONE A FAVORE DEI SUB. 34,39,64,65 PER ACCEDERE AL CORRIDOIO COMUNE SUB. 67 E LOCALE ELETTRICO SUB. 68
42	via del lavoro		T			AREA URBANA DI MQ. 368
43	via del lavoro		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (C. T. - CORTE) A TUTTI I SUB.
44	via del lavoro		T			NEGOZIO
45	via del lavoro					SOPPRESSO
46	via del lavoro		T			NEGOZIO
47	via del lavoro					SOPPRESSO
48	via del lavoro		T			NEGOZIO
49	via del lavoro		T			NEGOZIO
50	via del lavoro		T			NEGOZIO
51	via del lavoro		T			NEGOZIO
52	via del lavoro		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CAMMINAMENTO E BAGNI PUBBLICI) AI SUB. 48,49,50,51,46,71,72
53	via del lavoro		T			NEGOZIO
54	via del lavoro					SOPPRESSO
55	via del lavoro					SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	via del lavoro		T			NEGOZIO
58	via del lavoro		T			NEGOZIO
59	via del lavoro					SOPPRESSO
60	via del lavoro					SOPPRESSO
61						SOPPRESSO
62	via del lavoro					SOPPRESSO
63						SOPPRESSO
64						SOPPRESSO
65	via del lavoro					SOPPRESSO
66	via del lavoro		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (DISIMPEGNO) AI SUB. 69 E 86
67	via del lavoro		S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO) AI SUB. 34,39,64,65
68	via del lavoro		S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOCALE ELETTRICO) AI SUB. 34,39,64,65
69	via del lavoro		S1			SALA DA BALLO E INTRATTENIMENTO
70	via del lavoro		T			RISTORANTE
71	via del lavoro		T			NEGOZIO

72	via del lavoro		T			NEGOZIO
73	via del lavoro					SOPPRESSO
74	via del lavoro					SOPPRESSO
75	via del lavoro		T			NEGOZIO
76	via del lavoro					SOPPRESSO
77	via del lavoro		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (DISIMPEGNO) AI SUB. 75,79,80
78	via del lavoro		T			NEGOZIO
79	via del lavoro	121	T			NEGOZIO
80	via del lavoro	119	T			NEGOZIO
81	via del lavoro	121	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (DISIMPEGNO,SERVIZI BAGNI, LOCALE TECNOLOGICO) AI SUB. 79,80
82	via del lavoro		T			NEGOZIO
83	localita' ferlina	49	T			NEGOZIO
84	localita' ferlina	43	T			NEGOZIO
85	via del lavoro	97	S1-T			BOWLING
86	via del lavoro	137	S12 - T			CENTRO SPORTIVO COMMERCIALE
87	via del lavoro	137	T			NEGOZIO

Francesca Vidonis
Notaio

Repertorio n. 741 Raccolta n. 596

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Tra le società:

in Fallimento, con sede in (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona con il numero 03220330231 di codice fiscale e partita IVA, n. 318335 R.E.A., come rappresentato dal Curatore Fallimentare avv. e nominato con provvedimento n. 185/2017 di data 20 dicembre 2017, come iscritto al competente Registro delle Imprese prot. n. 102910/2017 del 20 dicembre 2017 e a quest'atto autorizzato con provvedimento (Ist. n. 2/70 del 17 gennaio 2022) del Giudice Delegato del Tribunale di Verona -giusta parere favorevole del comitato creditori e informato il Giudice delegato con visto agli atti 20 gennaio 2022- che si allegano alla presente scrittura, **in copia conforme, sub "A"**;

capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona con il numero di codice fiscale e partita IVA, r , come rappresentata dal signor , nato a Verona il 16 agosto 1961, domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta in qualità di amministratore con tutti i poteri di straordinaria amministrazione, da esercitarsi in via disgiunta, come previsto dal vigente testo di statuto sociale;

PREMETTONO CHE

a) con sentenza del Tribunale di Verona di data 20 dicembre 2017 n. 185/17 R.F. (iscritta presso il Registro delle Imprese prot. n. 102910/2017 del 20 dicembre 2017) trascritta a Verona in data 29 marzo 2018 ai numeri 12283 RG e 8537 RP, in forza di atto giudiziario del Tribunale Civile e Penale in data 19 dicembre 2017, Rep. 185/2017 è stato dichiarato il fallimento della società come sopra meglio individuata e nominato curatore l'avv. meglio sopra generalizzato;

b) nell'attivo fallimentare è compresa la piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte del complesso sito in Comune di Bussolengo (VR) Località Ferlina, di seguito meglio descritta;

c) in data 10 maggio 2019 veniva depositato innanzi alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Verona il programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F.;

d) il programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 105 L.F. in data 16 maggio 2019 (Ist. n. 37 dep. 15 maggio 2019) con visto del Giudice Delegato in data 16 maggio 2019 prevedeva tra l'altro la vendita degli immobili facenti parte del complesso sopra citato mediante procedure competitive ai sensi dell'art. 107 L.F.;

e) con istanza ex art. 87 L.F. è stato nominato quale perito l'ing. al fine di valutare il compendio immobiliare per poi provvedere alla vendita competitiva ex art. 107 L.F.;

f) in sede di valutazione del sopra nominato esperto, come precisato nella perizia allo scopo redatta, è emersa la necessità, essenziale al fine del concreto utilizzo del bene e di procedere alla vendita dello stesso in esecuzione della procedura, di costituire a favore del complesso immobiliare di titolarità del fallimento ed a carico del fondo adiacente, meglio infra individuato, di titolarità della società

Registrato a Verona
in data 11/04/2022
N° 12435 Serie 1T
Euro 1.200,00

Trascritto a VERONA
in data 12/04/2022
N. 15073 R.G.
N. 10953 R.P.
Euro 0,00.

Trascritto a VERONA
in data 12/04/2022
N. 15074 R.G.
N. 10954 R.P.
Euro 0,00.

Trascritto a VERONA
in data 12/04/2022
N. 15075 R.G.
N. 10955 R.P.
Euro 0,00.

Trascritto a VERONA
in data 12/04/2022
N. 15076 R.G.
N. 10956 R.P.
Euro 0,00.

una servitù al fine di consentire il passaggio per accedere e recedere per effettuare le attività di manutenzione al locale tecnico dove sono ubicate tubazioni e condotte (nonchè alcuni pannelli di controllo delle medesime) relative agli impianti della discoteca nonchè una servitù per far accedere e recedere il personale dipendente e gli ospiti al fine della fruizione delle uscite di sicurezza qualora si verifichino eventi che ne richiedano l'utilizzo;

g) la società è titolare, del diritto di proprietà sulle seguenti consistenze immobiliari costituite da centro polisportivo con area fitness, piscina e corte esclusiva pertinenziale, nonché area urbana adibita a scivolo di accesso, site in Comune di Bussolengo (VR), località Ferlina, alla via del Lavoro, così censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR), al foglio 28 mapp. 105 sub. 41 e mapp. 105 sub. 87 (ex sub. 64 parte), infra meglio descritte,

per averle acquistate in forza dell'atto di compravendita in data 11 dicembre 2019 rep. n. 1803/1461 del Notaio Giacomo Felli di Negrar di Valpolicella, registrato a Verona il 23 dicembre 2019 al n. 22356 serie 1T e trascritto a Verona in data 24 dicembre 2019 ai numeri 52773 R.G. e 36241 R.P.;

h) la società " in Fallimento, è titolare, del diritto di proprietà sulla seguente consistenza immobiliare costituita da locale discoteca svolgentesi su più livelli, piano terra, mezzanino e scantinato, sito in Comune di Bussolengo (VR), località Ferlina, alla via del Lavoro così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR), al foglio 28 mapp. 105 sub. 20, infra meglio descritta, per averla acquistata in forza dell'atto di compravendita in data 3 agosto 2007 rep. n. 3354/2372 del Notaio Elena Borio di Verona, registrato a Verona 1 il 6 agosto 2017 al n. 18501 serie 1T e trascritto a Verona in data 7 agosto 2007 ai numeri 39585 R.G. e 22880 R.P.,

i) le consistenze immobiliari, sopra descritte, di rispettiva proprietà delle società insistono sullo stesso lotto mappale 105 ente urbano e sono tra loro adiacenti al piano primo sottostrada e la costituzione della servitù risulta essenziale ai fini dell'utilizzo anche economico del fondo dominante;

l) considerata la normativa vigente che prevede, in applicazione delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria in corso, temporanea sospensione o comunque uno svolgimento contingentato dell'attività nell'ambito delle discoteche e dell'intrattenimento serale, il valore delle servitù viene stabilito tra le parti in Euro 25,00 (venticinque virgola zero zero) ciascuna;

TUTTO CIO' PREMESSO

e da formare parte integrante e sostanziale della presente scrittura, si conviene e si stipula quanto segue,

PRIMO NEGOZIO

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Art. 1. La società , come rappresentata,

dichiara di costituire, come costituisce,

A CARICO

dell'area urbana (e di quanto eventualmente vi insiste), di propria titolarità, sita in Comune di Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) **Foglio 28**

mapp. 105 sub 41 area urbana consistenza 800 mq;

confinante con: mappali 235, 284 (via pubblica), 105 sub. 43, sub. 16, sub. 67, sub. 86, e sub. 20 tutti allo stesso Foglio del Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del medesimo Comune;

A FAVORE

della consistenza immobiliare di proprietà della società in Fallimento, che, come rappresentata ed autorizzata, accetta, sita in Comune di Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) **Foglio 28**

mapp. 105 sub 20, Località Ferlina, piano S1, **categoria D/8 Rendita Catastale per Euro 16.462,06;**

confinante: al piano terra con: mapp. 105 sub. 78, vuoto sul mapp. 105 sub. 86, mapp. 105 sub. 81, sub. 80 e sub. 43; al piano mezzanino con: terrapieno e mapp. 105 sub. 34; al piano primo sottostrada con: mapp. 105 sub. 41, sub. 86, sub. 34 e terrapieno,

tutti allo stesso Foglio del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati del medesimo Comune;

una servitù perpetua lungo il tratto colorato in rosso al piano primo sottostrada come dall'**elaborato planimetrico che si allega**, in copia **sub "B".**

Detta servitù ha ad oggetto il passaggio pedonale e carraio (solo per mezzi di tara e peso complessivo inferiore ai 35 (trentacinque) quintali) per accedere e recedere, nonché far sostare i soggetti preposti, al fine di attuare l'attività di posa di condutture, tubature ed accessori di servizio, nonché di manutenzione dei locali tecnici e delle installazioni già esistenti (come, a mero titolo esemplificativo, tubazioni, pannelli di controllo e condotte) relativi agli impianti della discoteca.

SECONDO NEGOZIO

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Art. 1. La società ', come rappresentata,

dichiara di costituire, come costituisce,

A CARICO

della consistenza immobiliare di propria titolarità, sita in Comune di Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) Foglio 28

mapp. 105 sub 86 (ex sub. 64 parte) via del Lavoro n. 137, piano S12-T, cat. D/6, Rendita Catastale per Euro 37.412,60

confinante, al piano primo sottostrada con: terrapieno, mappale 105 sub. 85, sub. 39, sub. 34, sub 20, sub. 41, sub 66, e sub. 69 tutti allo stesso Foglio del Catasto Fabbricati del medesimo Comune;

A FAVORE

della consistenza immobiliare di proprietà della società ' in Fallimento, che, come rappresentata ed autorizzata, accetta, sita in Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) **Foglio 28**

mapp. 105 sub 20, Località Ferlina, piano S1, **categoria D/8 Rendita Catastale per Euro 16.462,06;**

confinante come sopra,

una servitù perpetua lungo il tratto colorato in rosso sulla corte al piano primo sottostrada come dall'elaborato planimetrico già allegato, in copia, sub "B".

Detta servitù ha ad oggetto il passaggio pedonale e carraio (solo per mezzi di tara e peso complessivo inferiore ai 35 (trentacinque) quintali) per accedere e recedere, nonché far sostare i soggetti preposti, al fine di attuare l'attività di posa di condutture, tubature ed accessori di servizio, nonché di manutenzione dei locali tecnici e delle installazioni già esistenti (come, a mero titolo esemplificativo, tubazioni, pannelli di controllo e condotte) relativi agli impianti della discoteca.

TERZO NEGOZIO

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Art. 1. La società come rappresentata,
dichiara di costituire, come costituisce,

A CARICO

dell'area urbana (e di quanto eventualmente vi insiste), di propria titolarità, sita in Comune di Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) **Foglio 28**
mapp. 105 sub 41 area urbana consistenza 800 mq;
confinante come sopra

A FAVORE

della consistenza immobiliare di proprietà della società in Fallimento, che, come rappresentata ed autorizzata, accetta, sita in Comune di Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) **Foglio 28**
mapp. 105 sub 20, Località Ferlina, piano S1, **categoria D/8 Rendita Catastale per Euro 16.462,06;**
confinante come sopra,
una servitù perpetua lungo il tratto colorato in verde al piano primo sottostrada come dall'**elaborato planimetrico** che in copia **si allega sub "C".**
Detta servitù ha oggetto il passaggio pedonale per far accedere e recedere il personale dipendente, i clienti, gli ospiti e tutti i soggetti che si trovino all'interno dei locali della discoteca, al fine della fruizione delle uscite di sicurezza qualora si verifichino eventi che ne richiedano l'utilizzo al fine di evitare grave pregiudizio all'incolumità delle persone e delle cose e comunque nel rispetto degli inderogabili limiti di legge.

QUARTO NEGOZIO

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Art. 1. La società , come rappresentata,
dichiara di costituire, come costituisce,

A CARICO

della consistenza immobiliare di propria titolarità, sita in Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) **Foglio 28**
mapp. 105 sub 86 (ex sub. 64 parte) via del Lavoro n. 137, piano S12-T, cat. D/6, Rendita Catastale per Euro 37.412,60
confinante come sopra

A FAVORE

della consistenza immobiliare di proprietà della società in Fallimento, che, come rappresentata ed autorizzata, accetta, sita in Comune di Bussolengo (VR) alla Località Ferlina, via del Lavoro, così censita presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo (VR) **Foglio 28**
mapp. 105, sub 20, Località Ferlina, piano S1, **categoria D/8 Rendita Catastale per Euro 16.462,06;**
confinante come sopra,
una servitù perpetua lungo il tratto colorato in verde sulla corte al piano primo sottostrada come dall'elaborato planimetrico come sopra allegato sub "C".
Detta servitù ha oggetto il passaggio pedonale per far accedere e recedere il personale dipendente, i clienti, gli ospiti e tutti i soggetti che si trovino all'interno dei locali della discoteca, al fine della fruizione delle uscite di sicurezza qualora si verifi-

chino eventi che ne richiedano l'utilizzo al fine di evitare grave pregiudizio all'incolumità delle persone e delle cose e comunque nel rispetto degli inderogabili limiti di legge.

DISPOSIZIONI COMUNI

Art. 2) **Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 in relazione a tutti gli immobili oggetto del presente negozio:**

- si precisa che i dati di identificazione catastale del fondo servente, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle **planimetrie** depositate in catasto che si allegano in copia **sub "D"**;
- le parti tutte dichiarano e garantiscono che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;
- si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 3) Il prezzo delle costituzioni di servitù è stato convenuto tra le parti in complessivi euro 100,00 (cento virgola zero zero) e precisamente euro 25,00 (venticinque virgola zero zero) per ciascuna servitù, che la parte beneficiaria si obbliga a versare entro e non oltre il 30 (trenta) maggio 2022, senza maggiorazione di interessi, alla parte costituente che ne prende atto e **rinuncia espressamente all'ipoteca legale**.

In proposito le parti tutte, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, avvertite da me notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano, ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L. del 30 giugno 2006 n. 223, convertito nella legge n. 248/2006, consapevoli delle sanzioni ivi previste:

- che detto prezzo verrà corrisposto, senza maggiorazione di interessi, entro e non oltre il 30 (trenta) maggio 2022;
- che per la presente costituzione di servitù non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore immobiliare.

Le parti convengono espressamente che la documentazione bancaria costituirà prova a tutti gli effetti dell'avvenuto pagamento.

Art. 4) Le parti convengono che l'esercizio delle servitù avverrà compatibilmente ai limiti legali vigenti e comunque nel rispetto dell'esercizio del proprio diritto da parte del proprietario del fondo servente e dei diritti su quest'ultimo già costituiti; le parti convengono, altresì, espressamente che le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria limitatamente all'esercizio delle servitù costituite saranno a carico del proprietario del fondo dominante.

Art 5) Le spese della presente scrittura cedono a carico del Fallimento della

Repertorio n. 741 Raccolta n. 596

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io dott.ssa Francesca Vidonis, notaio in Legnago (VR) con studio ivi in Piazza Garibaldi n. 4, iscritto al Collegio Notarile di Verona, che i signori:

avv. CAVAGGIONI ZENO nato a Forlì il 31 ottobre 1981, domiciliato per la carica presso Lungadige Matteotti n. 13/G, quale Curatore Fallimentare della società ' in Fallimento, società costituita in Italia e di diritto italiano,

con sede , capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona con il numero di codice fiscale e partita nominato con provvedimento n. 185/2017 di data 20 dicembre 2017, come iscritto al competente Registro delle Imprese prot. n. 102910/2017 del 20 dicembre 2017 e a quest'atto autorizzato con provvedimento (Ist. n. 2/70 del 17 gennaio 2022) del Giudice Delegato del Tribunale di Verona giusta parere favorevole del comitato creditori e informato il Giudice delegato con visto agli atti 20 gennaio 2022 allegati alla presente scrittura, in copia conforme, sub "A" e

, domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta, quale amministratore con tutti i poteri di straordinaria amministrazione, da esercitarsi in via disgiunta, come previsto dal vigente testo di statuto sociale, della società

, società costituita in Italia e di diritto italiano, con se-

, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona con il numero 03510120235 di codice fiscale e partita IVA, n.
R.E.A.,
della cui identità personale, io notaio sono certo, hanno sottoscritto, in mia presenza, il suesteso atto in calce e a margine degli altri fogli, del quale io Notaio ho dato lettura alle parti alle ore 15 (quindici)
previo richiamo, da me effettuato, circa le sanzioni applicabili nel caso in cui risultino false o reticenti le dichiarazioni rese in atto ai sensi dell'art. 48 d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

(L.S.) - Notaio

COMUNE DI BUSSOLENGO

PROVINCIA DI VERONA

N. 60

C E R T I F I C A T O D I A G I B I L I T A'

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la domanda in data 07/12/1989 prot. n° 27170, presentata da [redacted] conto della ditta [redacted] residente in Milano - [redacted] tendente ad ottenere la dichiarazione di agibilità dell'edificio adibito ad uso discoteca al piano interrato e terra di un fabbricato commerciale sito in Loc. Ferlina di proprietà di Italtrentacinque Spa e le fornite prove di pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

VISTI i referti del responsabile del Settore Igiene Pubblica del l'U.S.L.L. n.26 in data 07/12/1989 prot. n° 4748/XIV/I.P. e del Tecnico Comunale in data 07/12/1989 dai quali risulta:

- che l'opera eseguita in conformità del progetto che ottenne il nulla osta alla esecuzione in data 28/06/1989 n° 173 e in data 07/12/1989 n° 257;
- che sono state osservate le norme del suddetto T.U. quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonchè quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;

VISTI gli artt. 221 e 226 del predetto T.U. delle leggi sanitarie;

VISTI i vigenti regolamenti di edilizia, igiene e polizia locale;

VISTO il parere della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di Pubblico Spettacolo del 04/12/1989;

VISTA la dichiarazione di idoneità statica delle opere cementizie presentate al Genio Civile di Verona in data 06/12/1989 n° 2327/89;

D I C H I A R A

AGIBILE ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, l' edificio sopraindicato adibito a discoteca e ne autorizza a tale fine l'occupazione.

Bussolengo li 07-12-1989

COMMISSARIO STRAORDINARIO

COMUNE DI BUSSOLENGO

MODULARIO F. ... 496

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 350

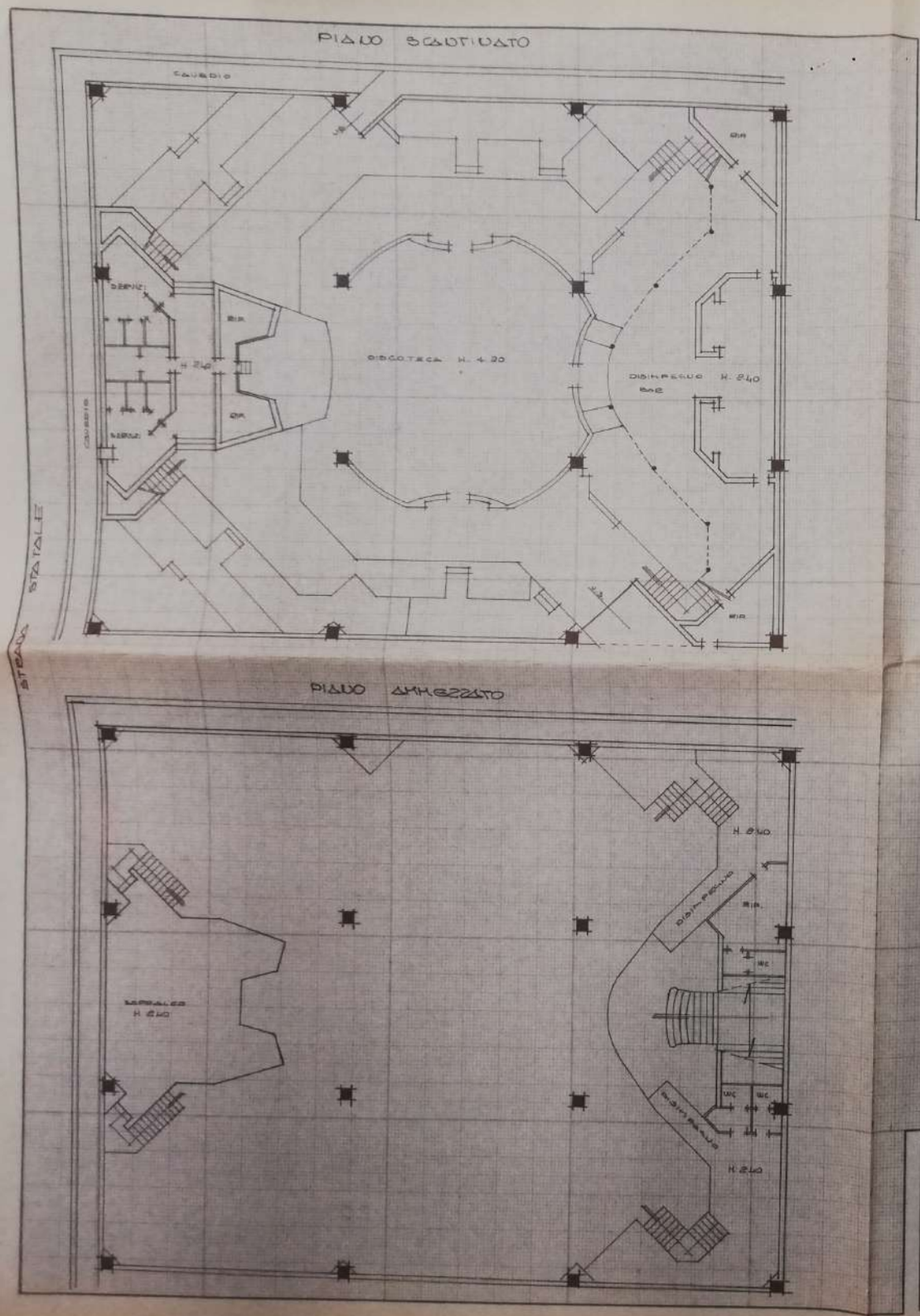
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

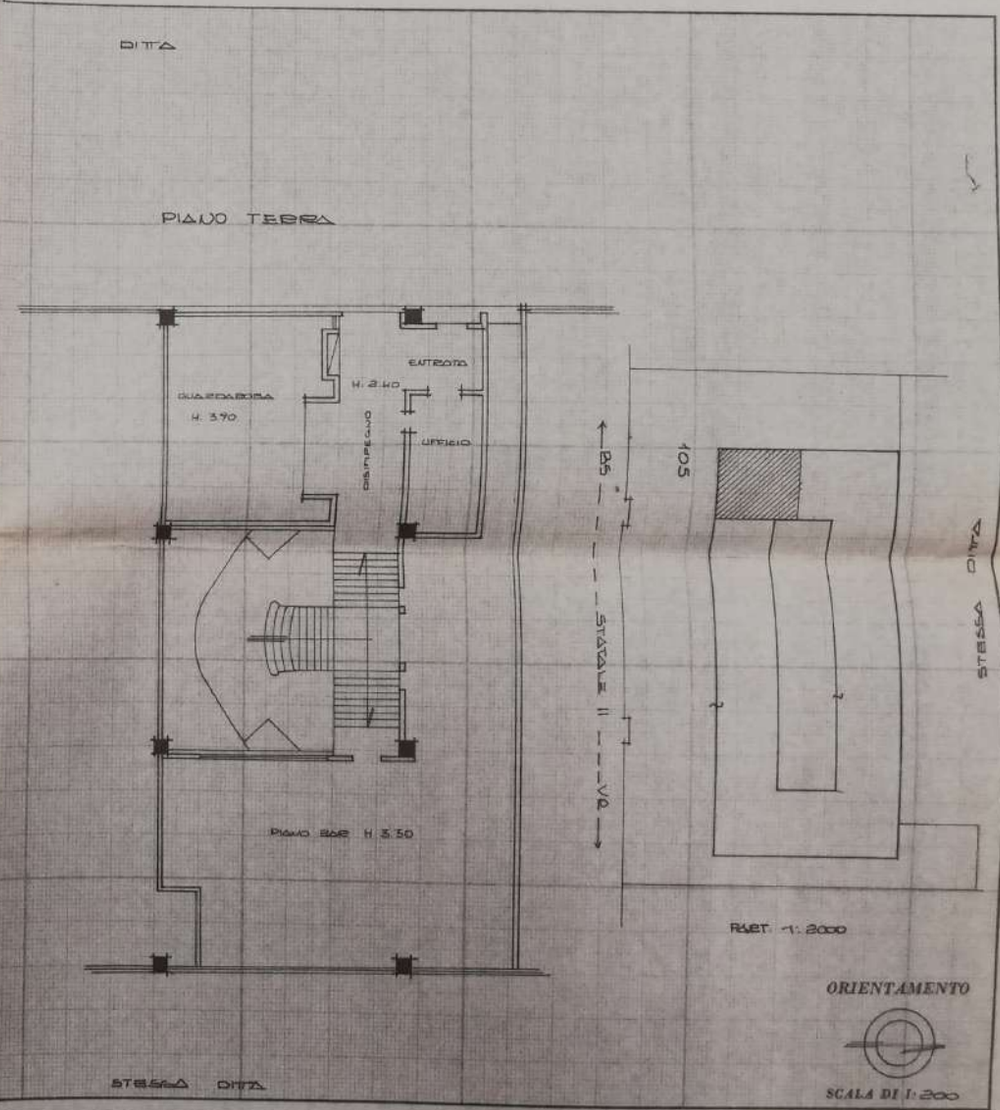
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSSOLENGO *Via* LOC. FERLINA

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA





RAPP. 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	COM. BUSSOLENGO
PROT. N°	SEZ. C FOG. 4°
	M.N. 105 SUB 20
	(a)

Compilata dal GEOM. (Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIANLUCA FASOLI

Iscritto all'Albo de GEOM.

della Provincia di VERONA

DATA

Firma: Gianluca Fasoli

COMUNE DI BUSSOLENGO

PROVINCIA DÍ VERONA

N. 257 Reg.Costruz.edil.
Anno 1989
Prot. n° 24196/89

CONCESSIONE A COSTRUIRE IN VARIANTE

JL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la domanda presentata il 31/10/1989 dalla Soc. [redacted] con recapito in Milano - [redacted] - tendente ad ottenere la concessione per variante al progetto di cui alla concessione n° 173 del 28.06.1989 riguardante la costruzione di una discoteca al piano interrato e terra di un fabbricato ad uso commerciale in Loc. Ferlina, Fog. 28 mapp. N° 37ac di questo Comune per conto proprio;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso in data 21/11/1989 n° 23;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data 05/12/1989 n° 4717/XIV/I.P.;

C O N C E D E

alla Soc. [redacted]
di eseguire le opere suindicate in conformità del progetto di variante presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

Per l'inizio lavori e per l'ultimazione restano invariate le prescrizioni della precedente Concessione Edilizia.

La presente concessione, che viene accordata senza pregiudizio di terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare, sotto la propria responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, fatte salve tutte le altre prescrizioni contenute nelle concessioni originarie.

Copia della presente dovrà essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Bussolengo, lì 07-12-1989

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

All.ti: copie progetto debitamente vistate.

Il contributo commisurato al costo di costruzione, determinato in L._____ sarà versato come segue:

- L._____ entro il _____
- L._____ entro il _____
- L._____ entro il _____
- L._____ entro il _____

In caso di ritardo nei versamenti, si applicheranno le norme di cui all'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

IL CONCESSIONARIO per accettazione

_____

R E L A T A D I N O T I F I C A

Copia del suesteso atto è stata da me oggi 07-12-1989 notificata al Sig._____ consegnandola unitamente all'allegato a mani della Moglie.

COMUNE DI BUSSOLENGO

IL MESSO COMUNALE

	DATA	DESCRIZIONE	

REVISIONE

STUDIO TECNICO GEOM. GIANLUCA FASOLI — BUSSOLENGO (VR)-VIA GARDESANA - 67

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETÀ

CONSULENTE ALLA PROGETTAZIONE

CALCOLATORE IMPIANTO ELETTRICO

COMUNE DI BUSSOLENGO
CT. 10 CL. 3 F. 14
31.OTT.1989
PROT. N° 24196 REP. N 24196

DIRETTORE LAVORI

CALCOLATORE IMPIANTO IDROSANITARIO

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
N. 257 DEL 07-12-1989

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE

CONSULENTE ACCATASTAMENTO

COMUNE DI BUSSOLENGO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 21 Novembre 1989
VERBALE N° 23 CON PARERE favorevole
IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

CALCOLATORE VV.FF. — 373

CONSULENTE ARREDI

OPERA: PROGETTO IN VARIANTE

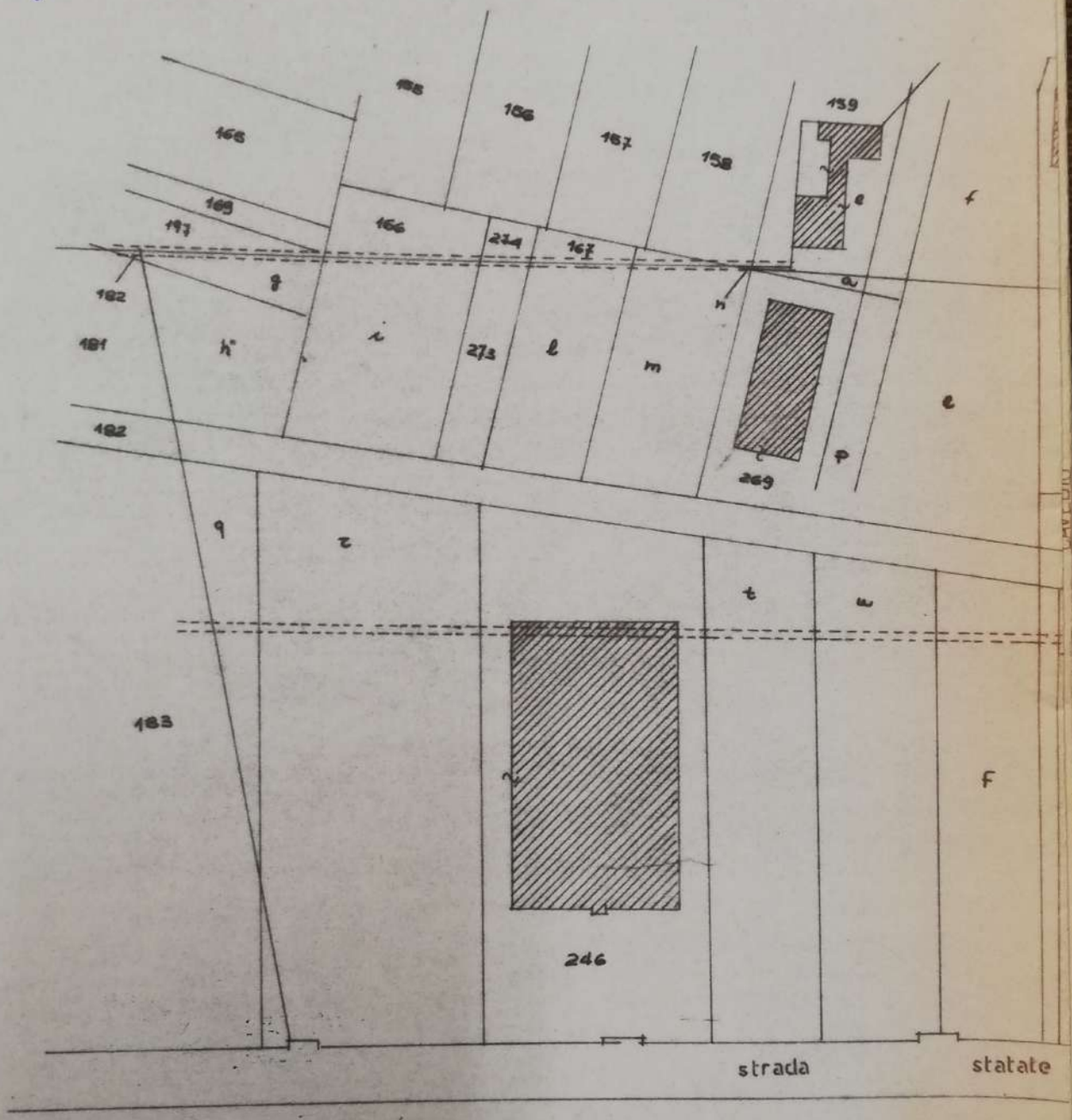
COM. BUSSOLENGO
PROV. VERONA

PER LA REALIZZAZIONE DI UNA DISCOTECA
IN COMUNE DI BUSSOLENGO LOC. FERLINA.
PER CONTO DELLA DITTA:
ITALTRENTACINQUE S.P.A.

TAVOLA N 4	DISEGNO SC 1 100	DATA

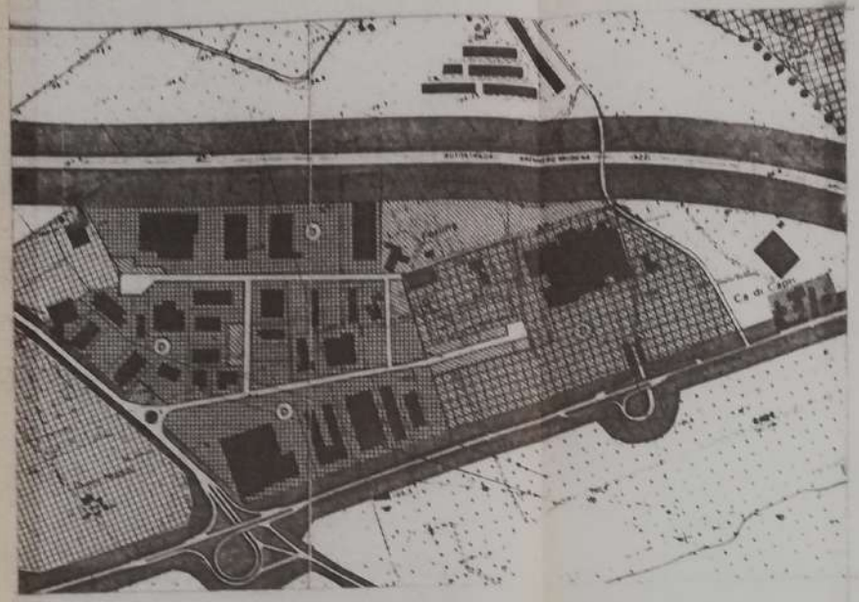
AVVISO AGLI OPERATORI:

VERIFICARE TUTTE LE DIMENSIONI E RIPORTARE SUI DISEGNI DI CANTIERE EVENTUALI ERRORI ED ANOMALIE INFORMANDO IMMEDIATAMENTE I PROFESSIONISTI RESPONSABILI.



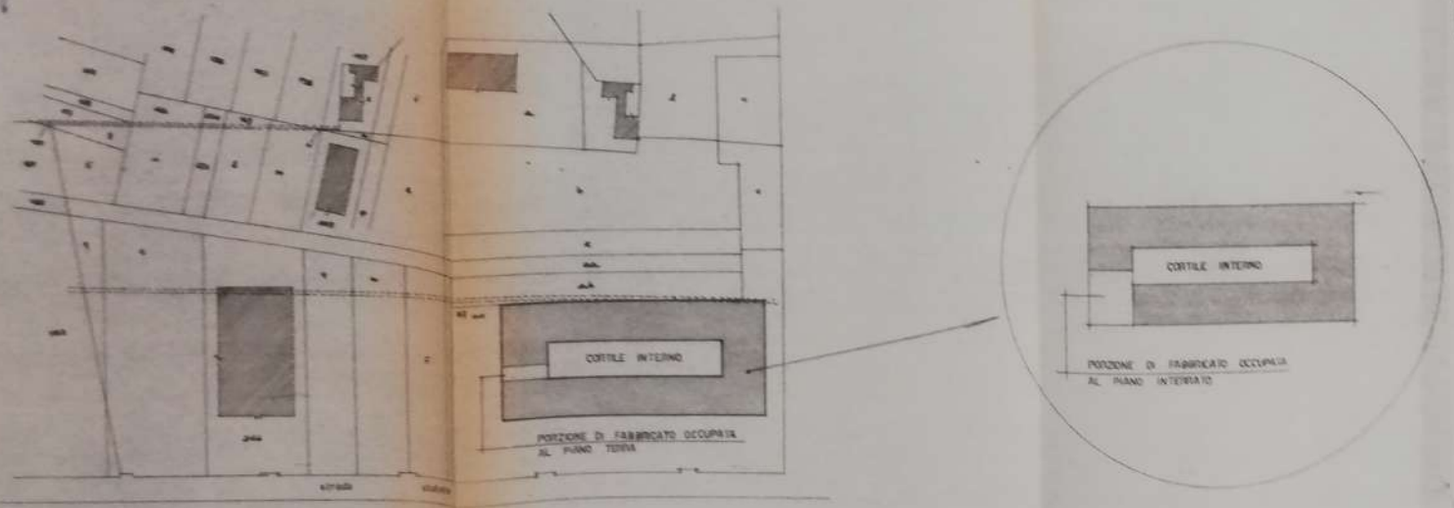
ESTRATTO DI MAPP

COMUNE BUSSOLENGO SEZ. C FOG. 4



ESTRATTO DI P.R.G. 1/5000

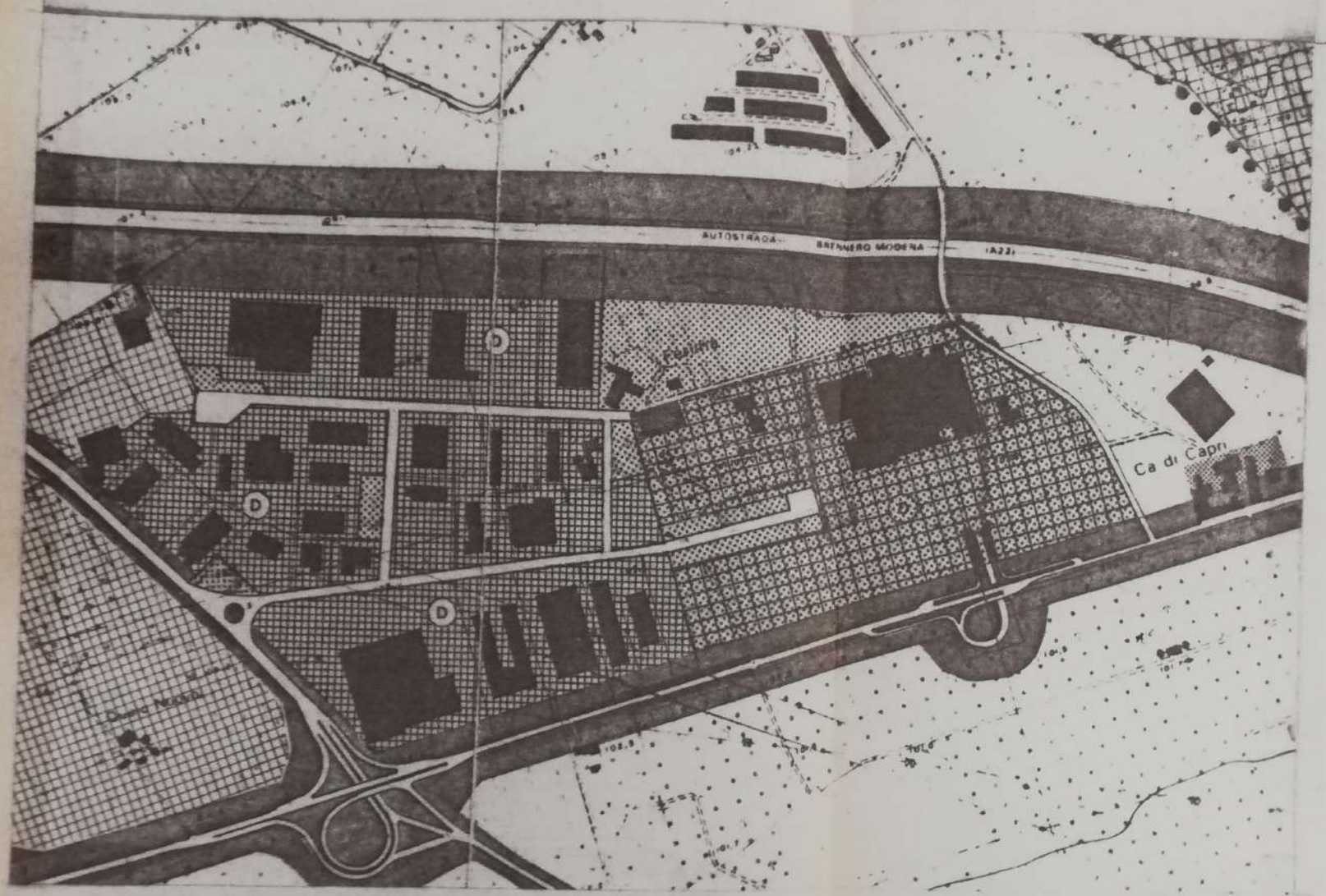
STATO DI PROGETTO



ESTRATTO DI MAPPA 1/2000

COMUNE BUSSOLENGO SEZ C FGLIO 4 M.N. 37ac

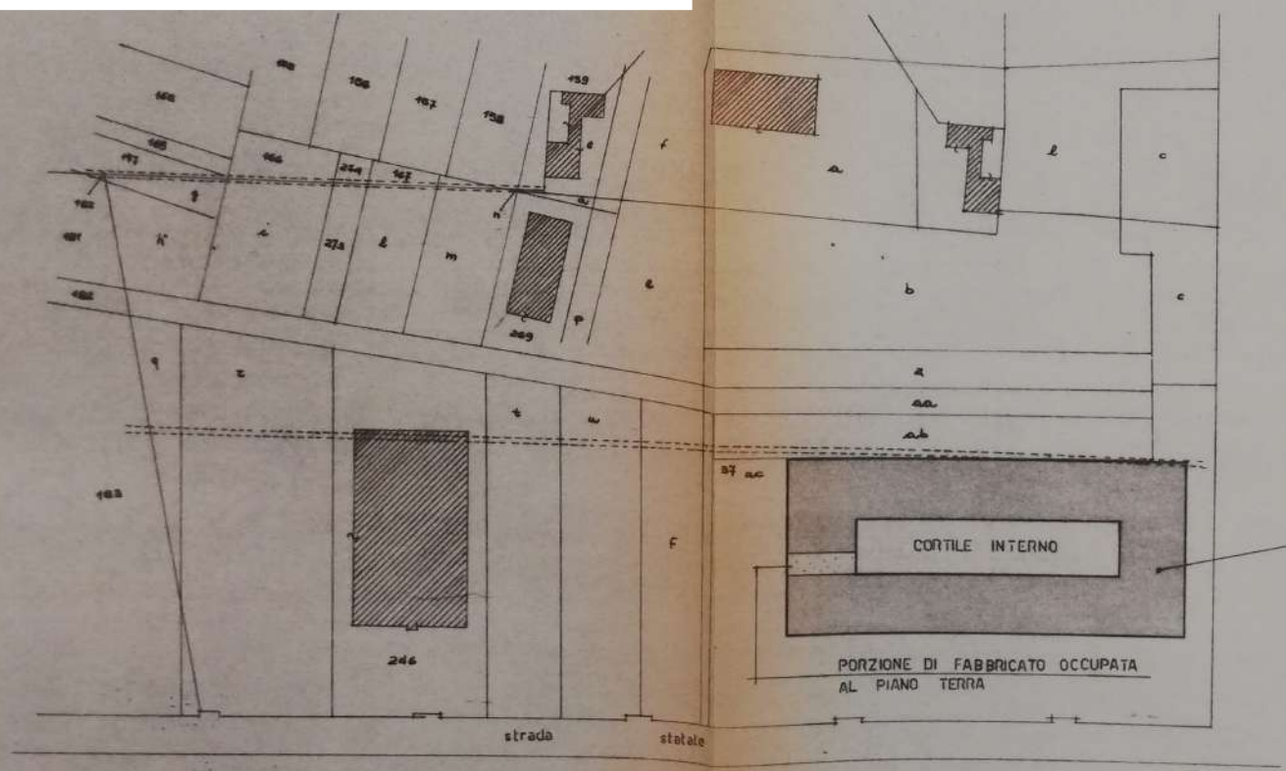
PIANTA PIANO INTERR

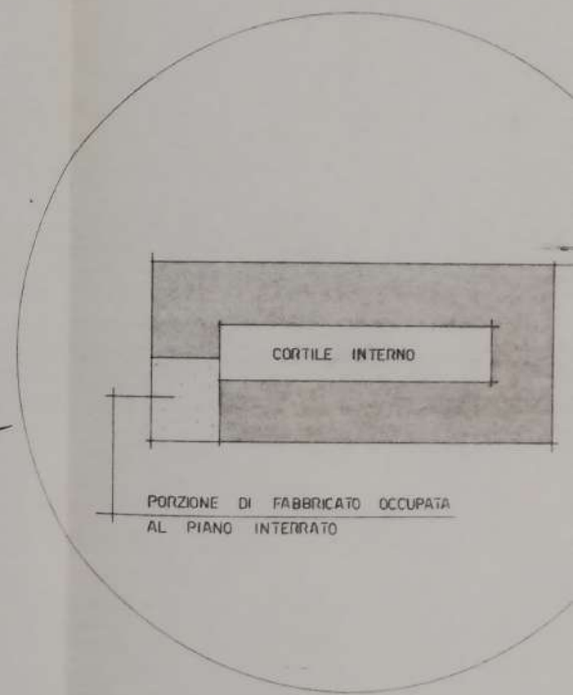


ESTRATTO DI P.R.G. 1/5000

PROGETTO

ESTRATTO DI P.R.G. 1/5000

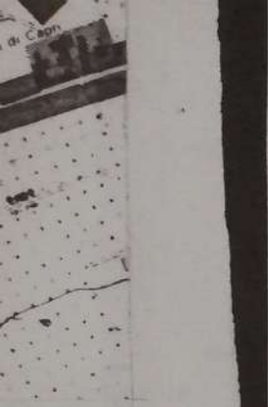


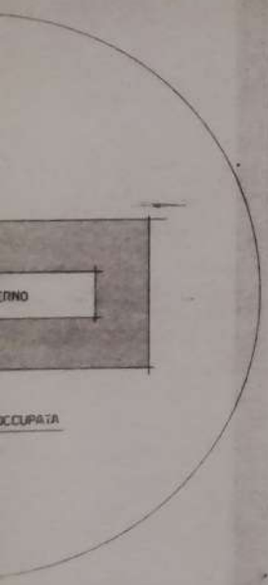


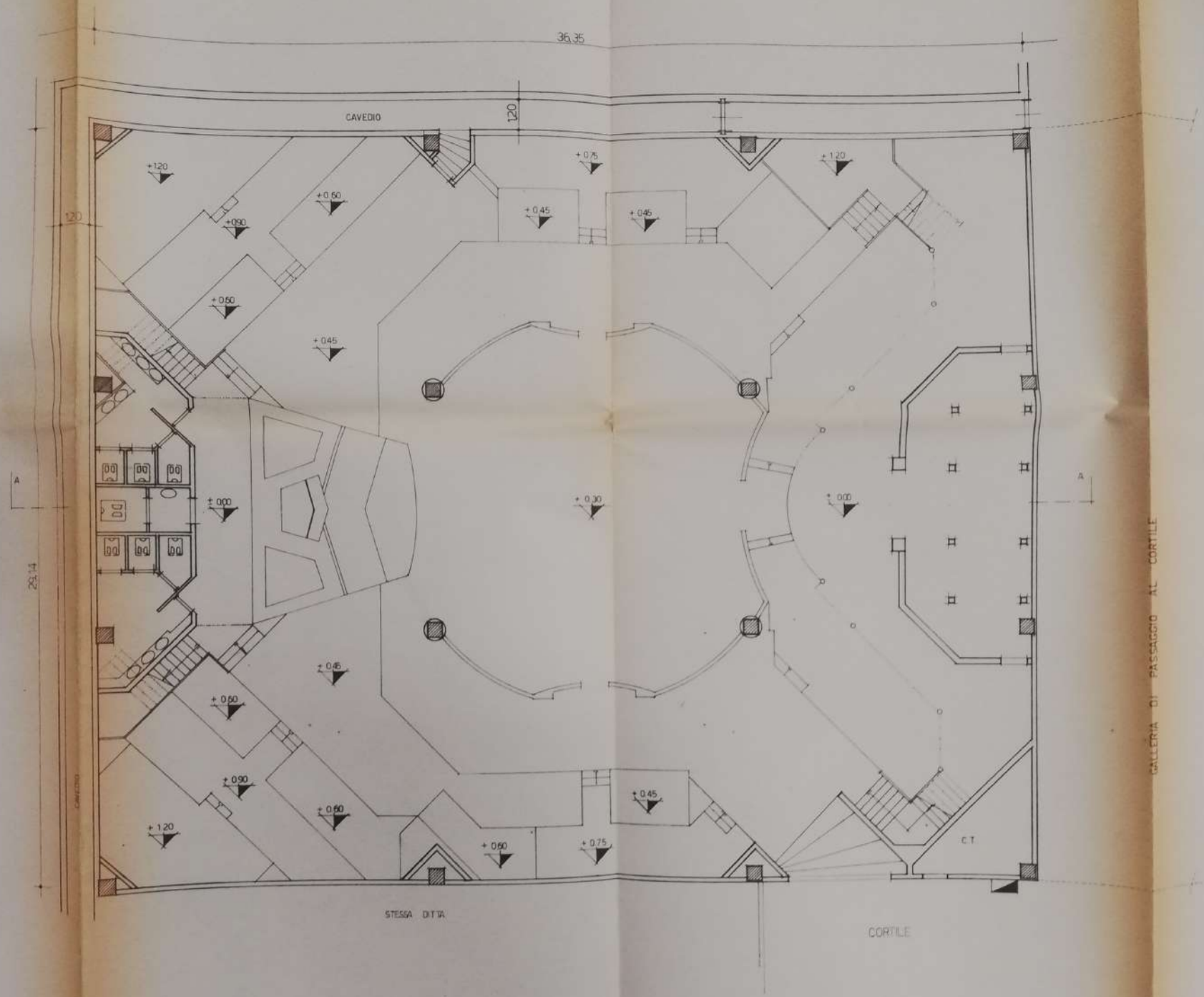
ESTRATTO DI MAPPA 1/2000

COMUNE BUSSOLENGO SEZ. C FOG. 4 M.N. 37ac

STATO DI PROGETTO

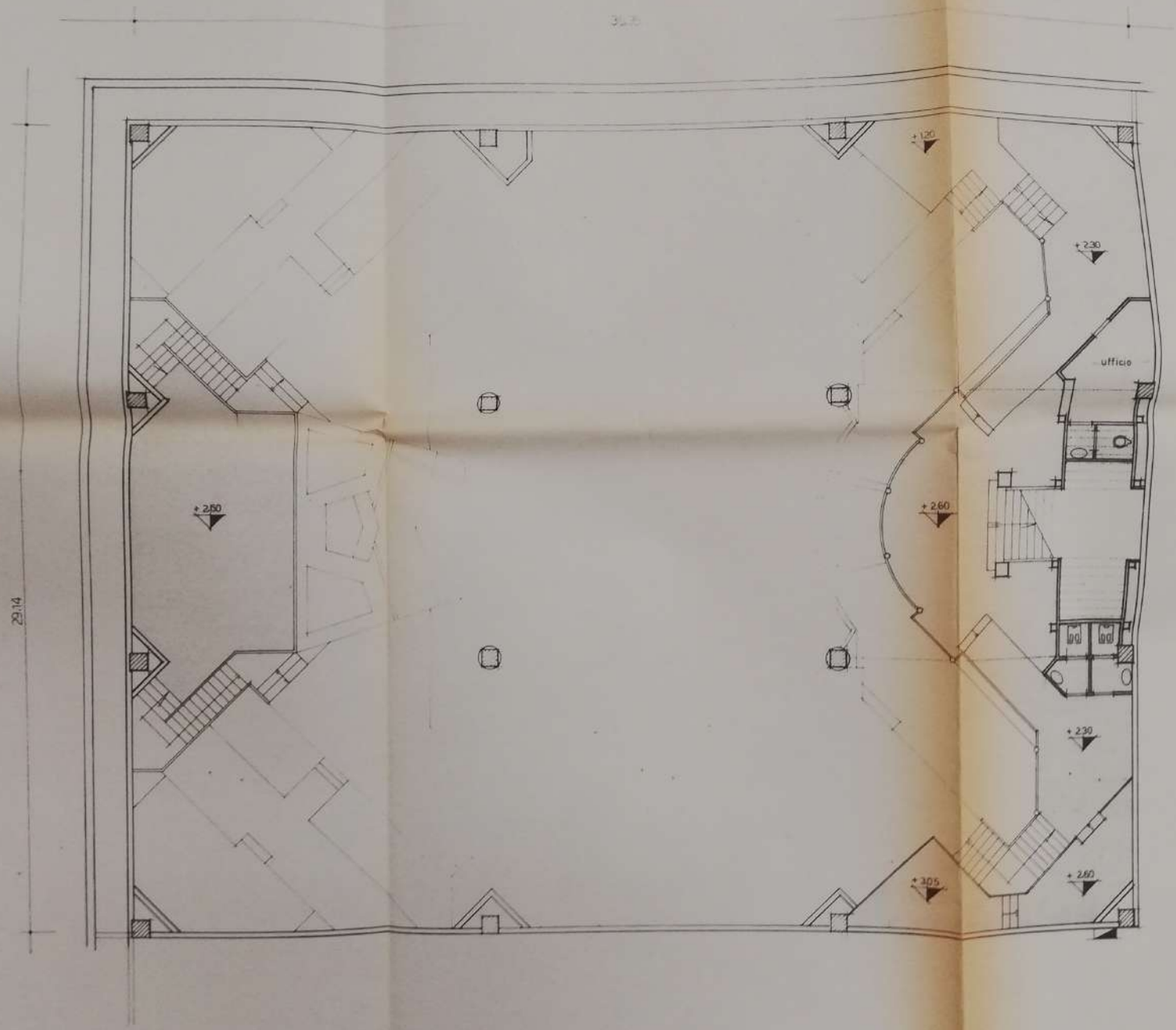




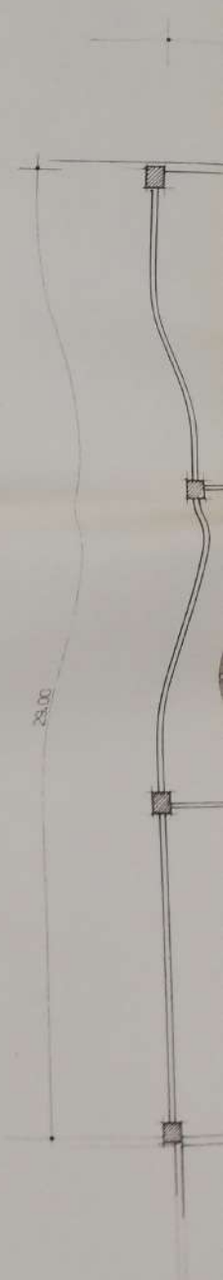


PIANTA PIANO INTERRATO

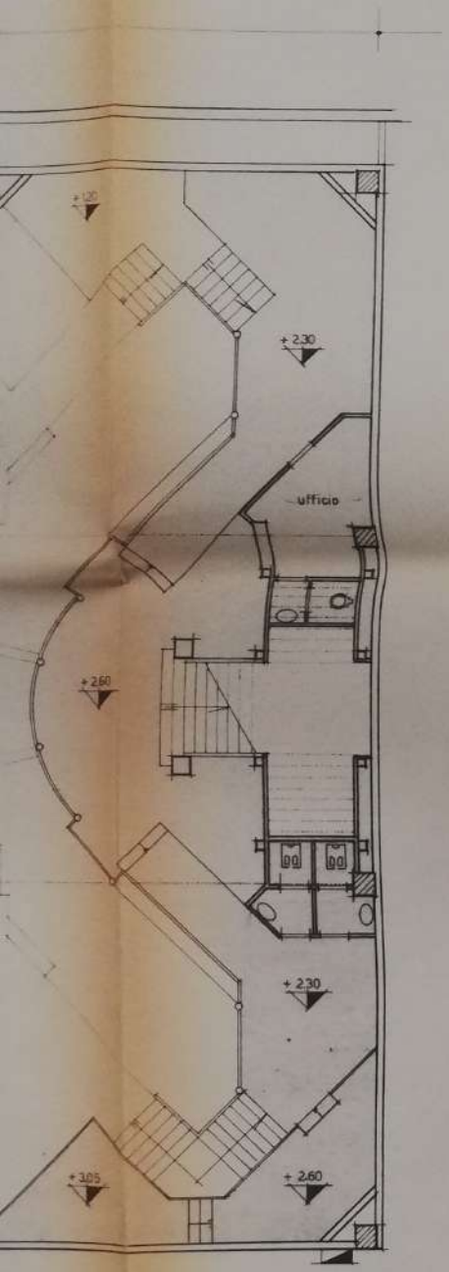
GALLERIA DI PASSAGGIO AL CORTILE

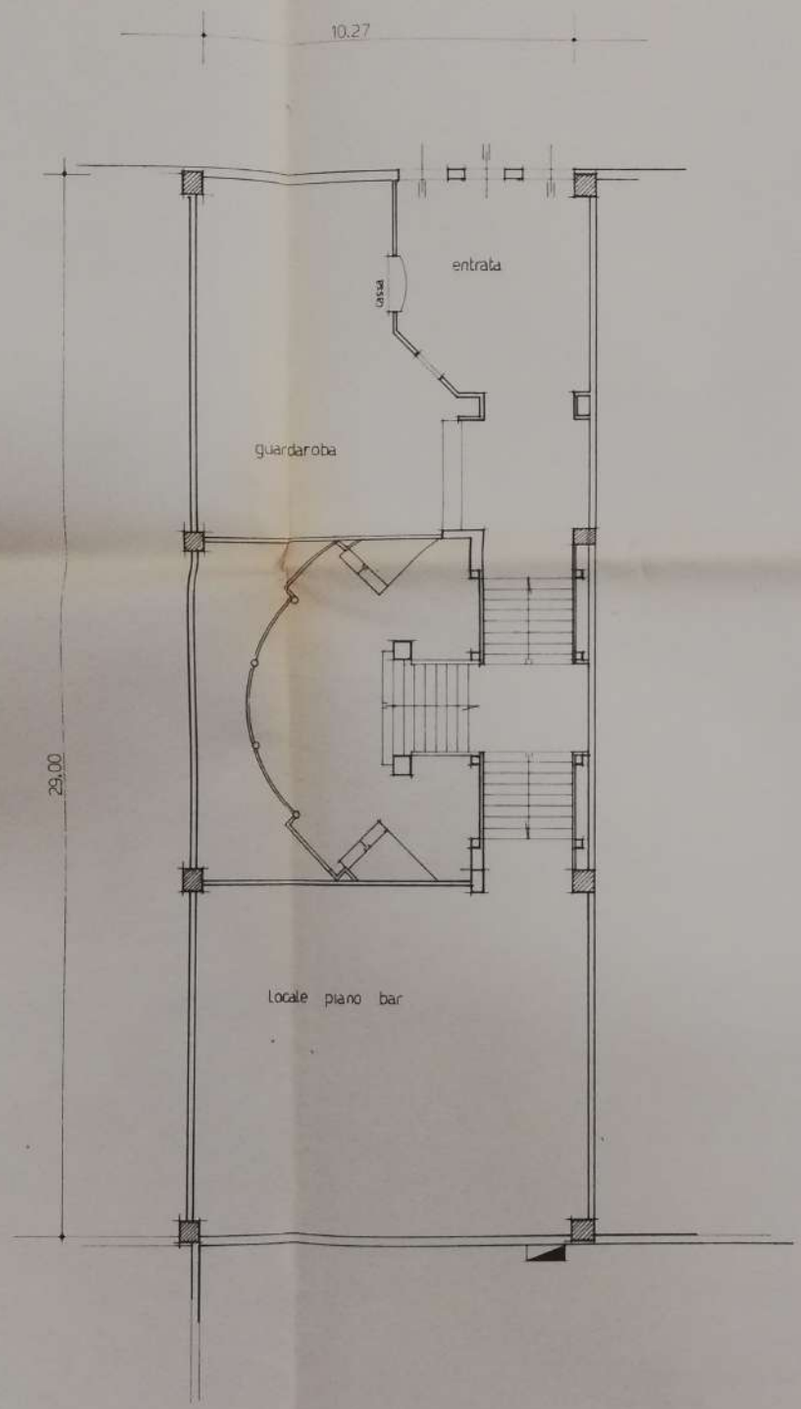


PIANTA PIANO AMMEZZATO

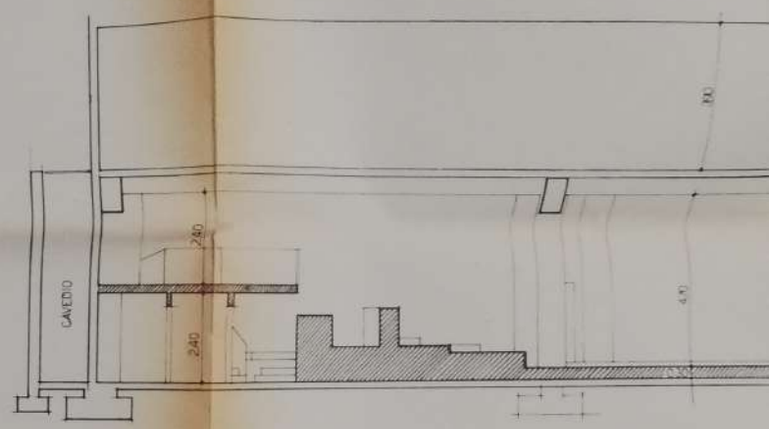


PIA

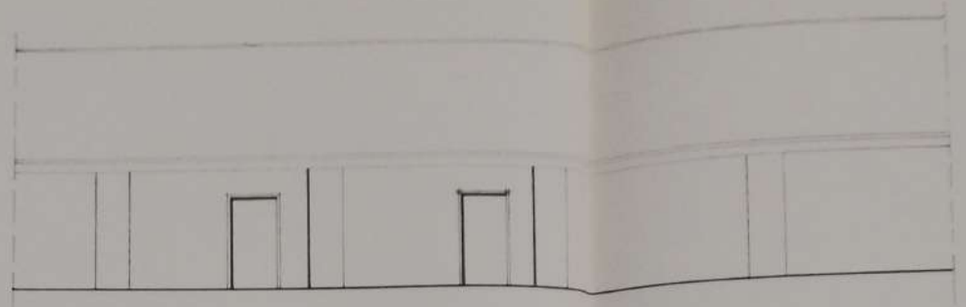




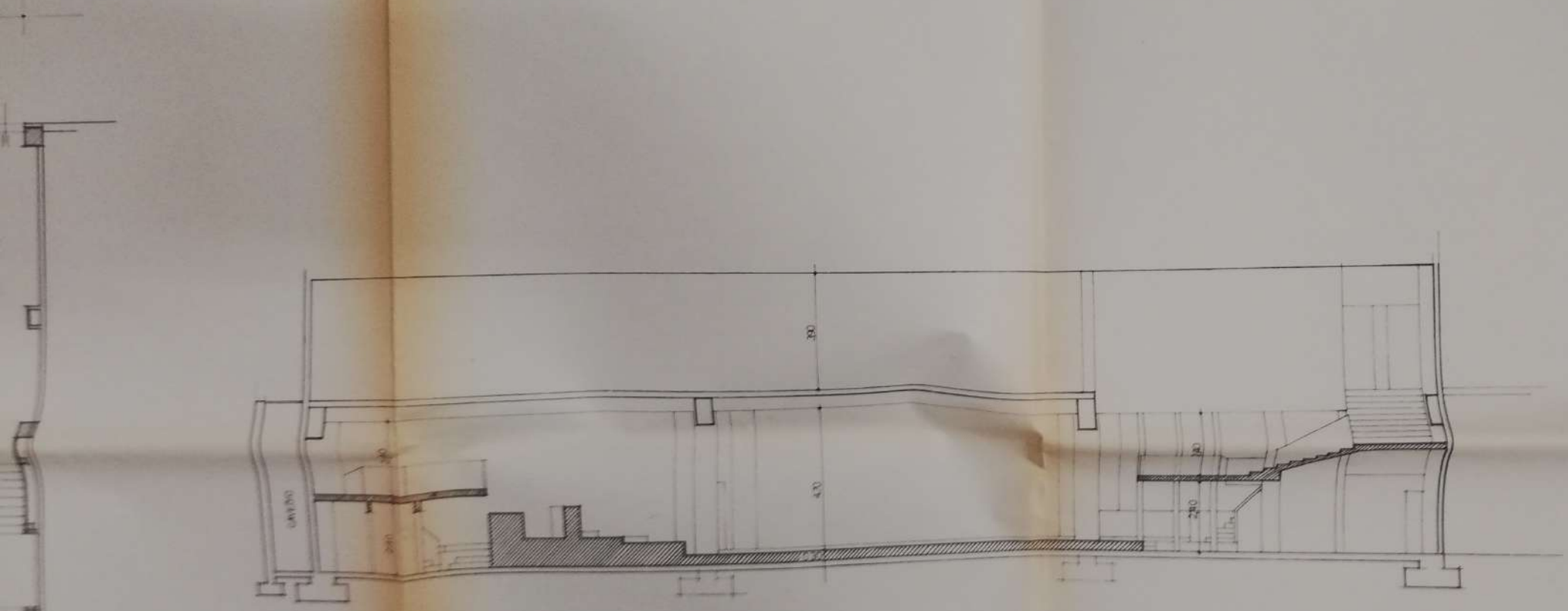
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-A

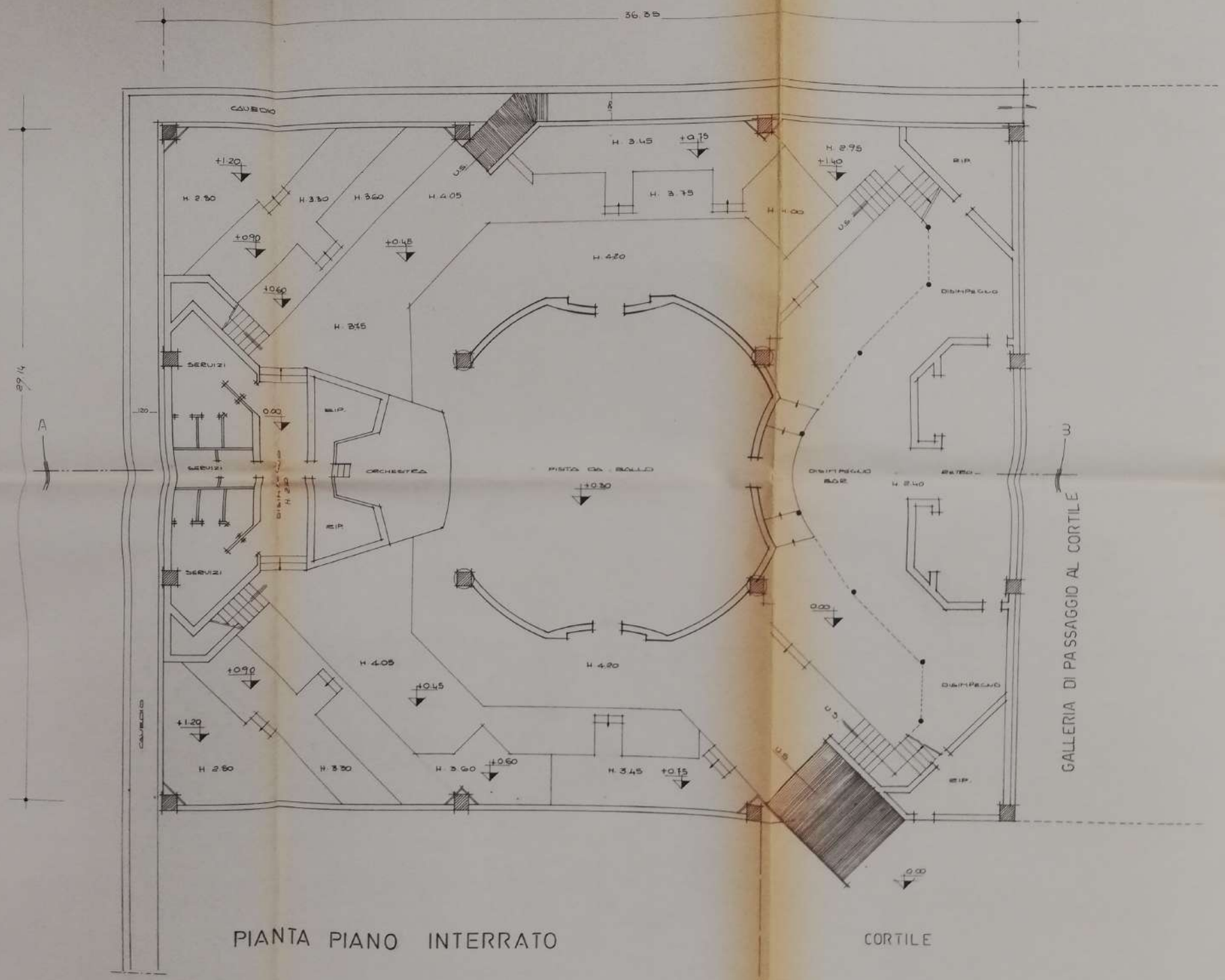


PROSPETTO OVEST



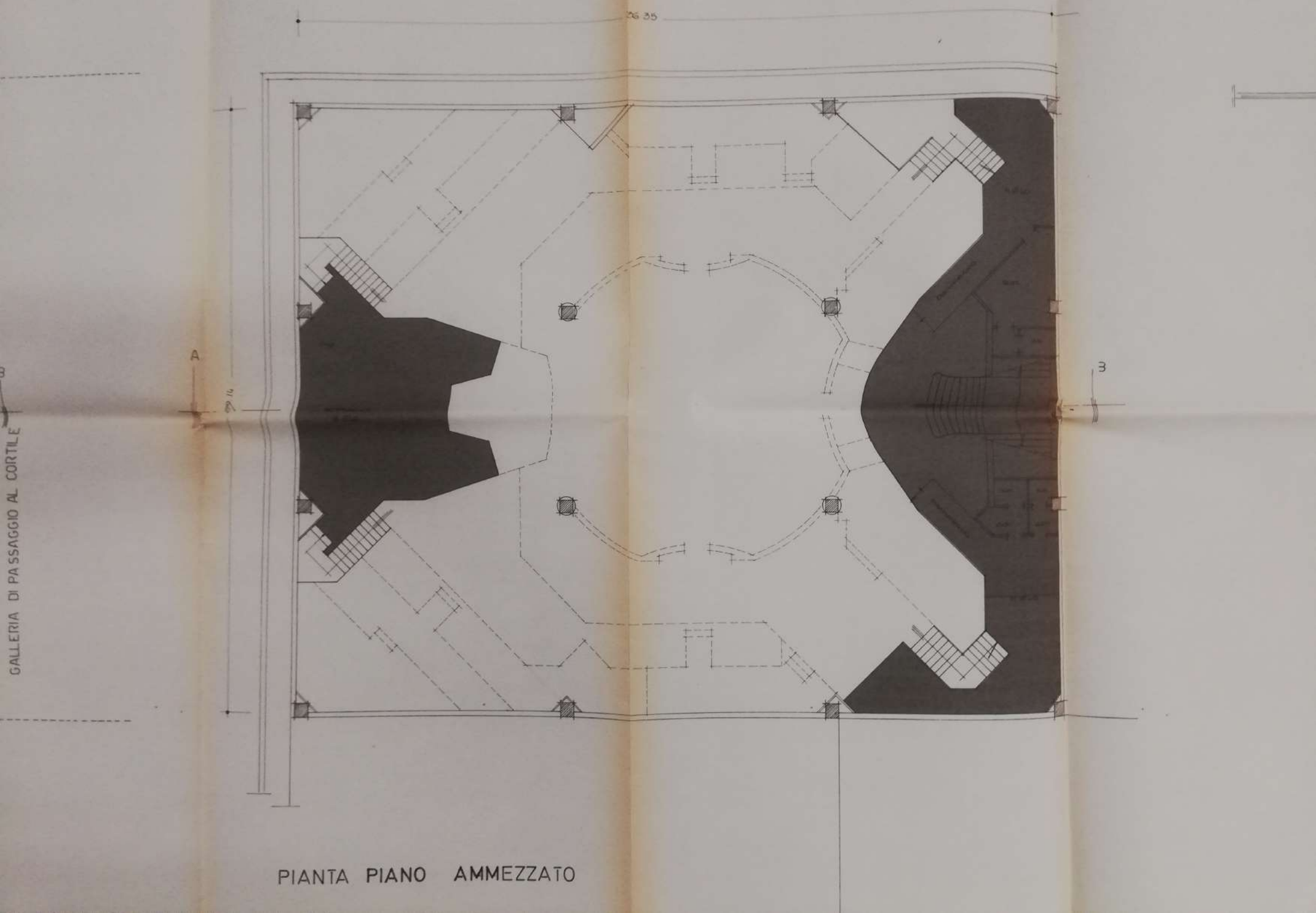
SEZIONE A-A

STATO DI VARIANTE

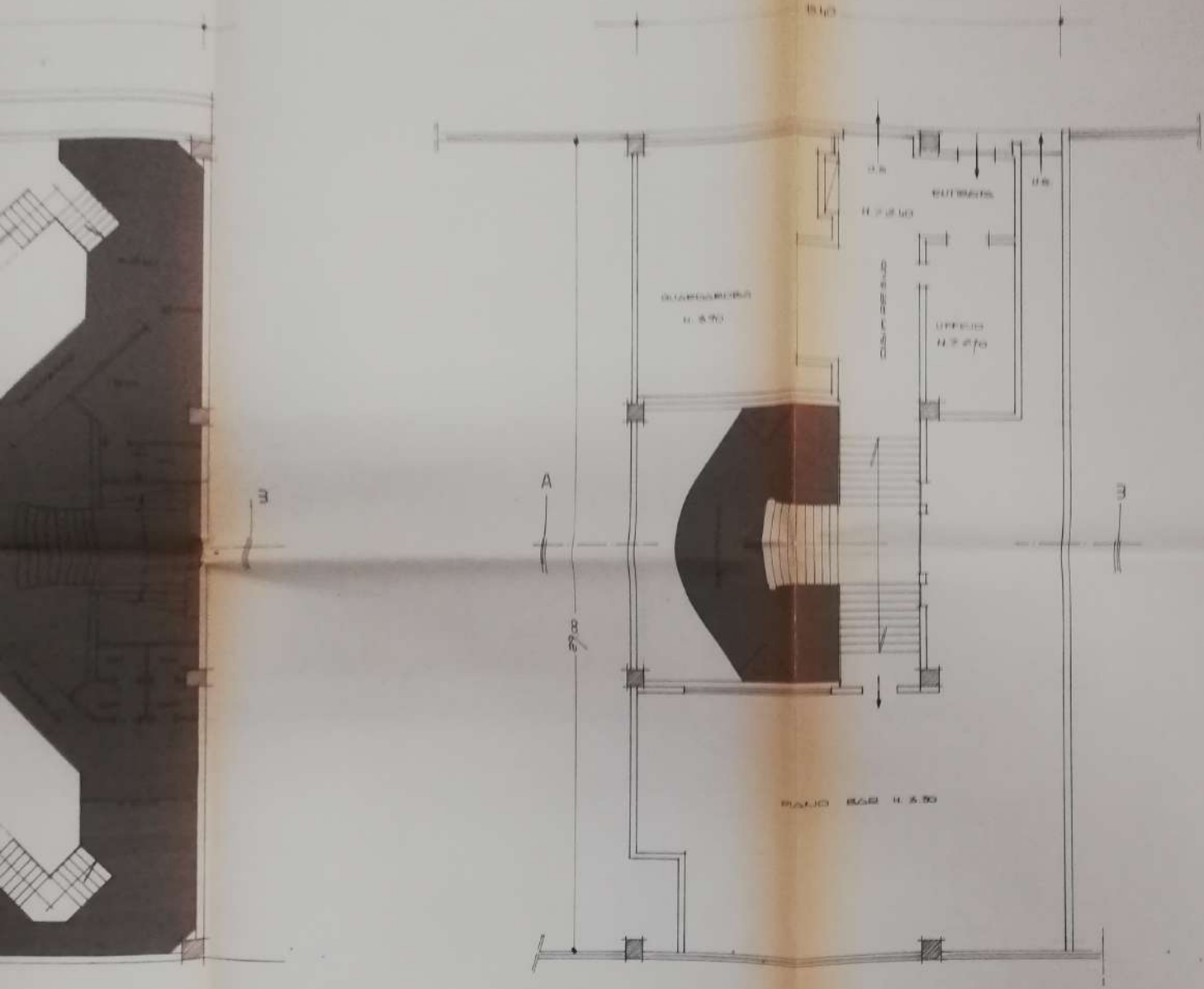


PIANTA PIANO INTERRATO

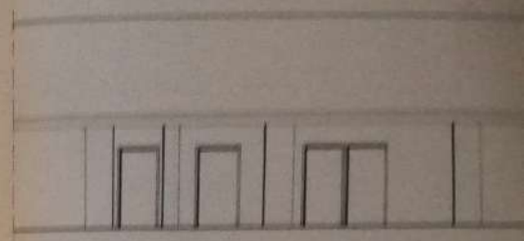
CORTILE



PIANTA PIANO AMMEZZATO

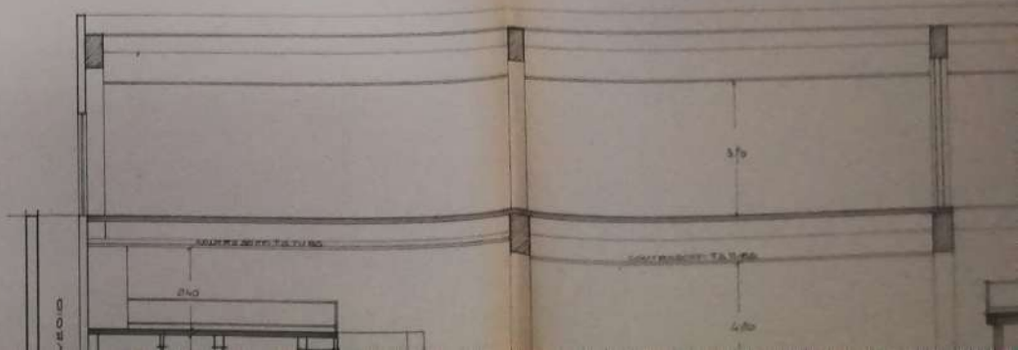


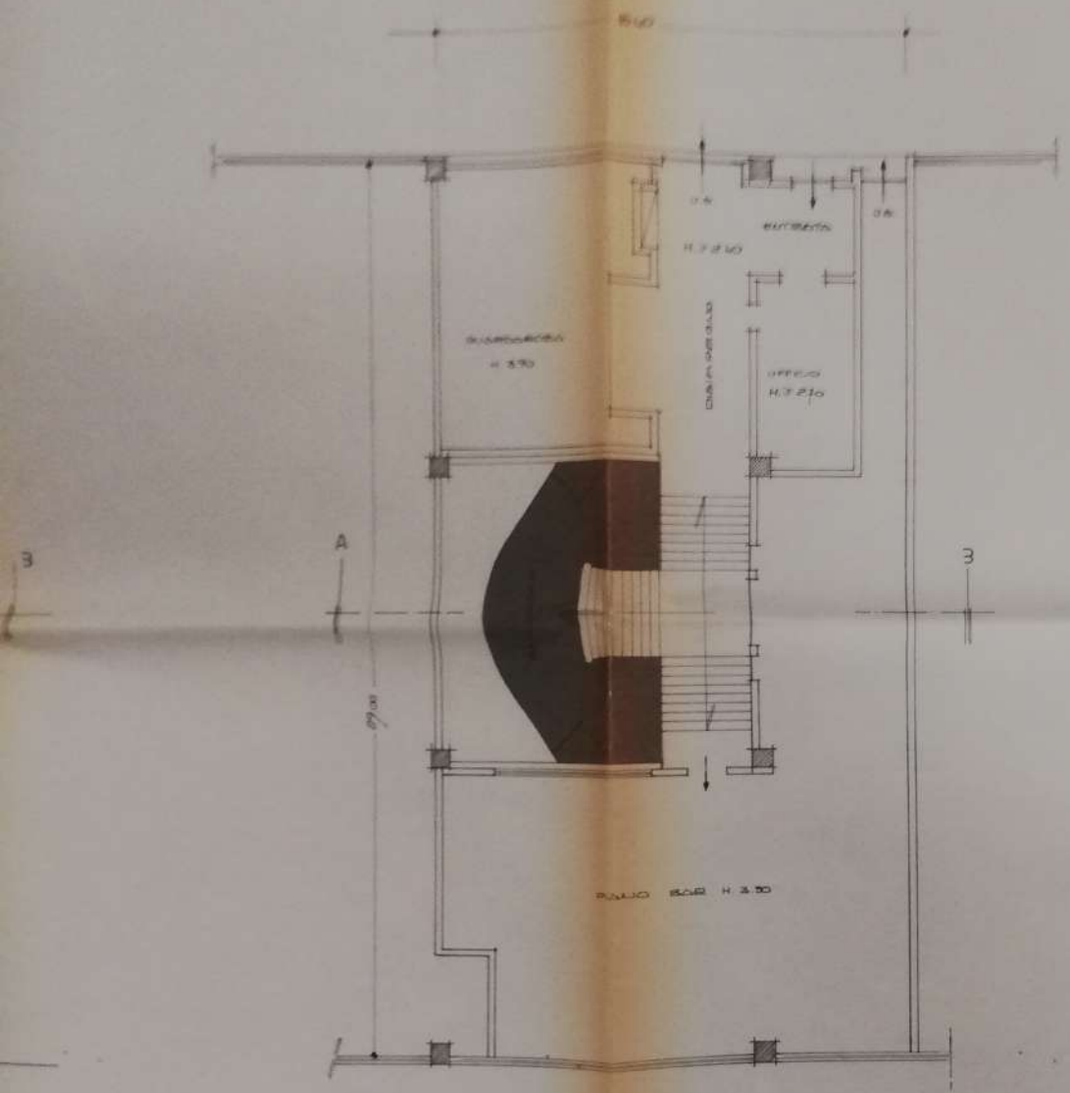
PIANTA PIANO TERRA



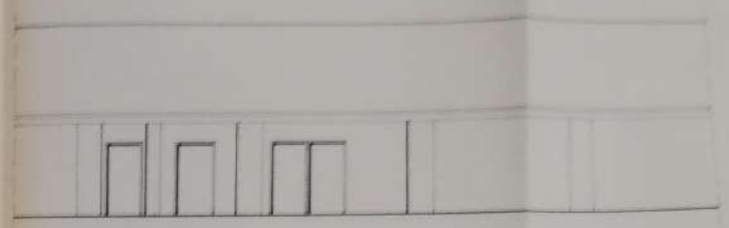
PROSPETTO OVEST

SEZIONE A/3



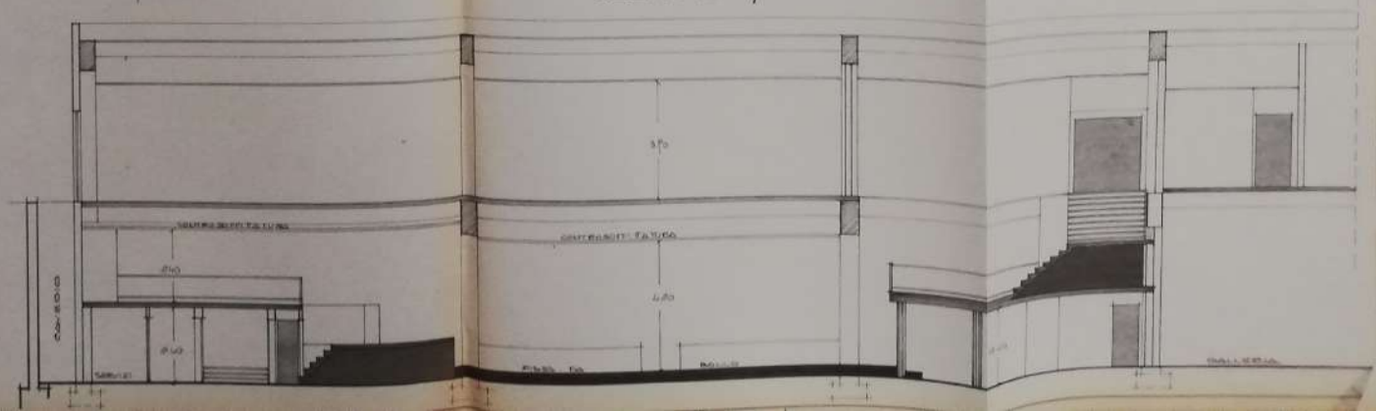


PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO OVEST

SEZIONE A/3



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
IGIENE PUBBLICA
(Dott. ANGELO CAMPEDELLI)

AL COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO DI
V E R O N A

Via Polveriera Vecchia, 2
37134 V E R O N A

R E L A Z I O N E T E C N I C A

PREMESSA

Ai fini della presente relazione si fa particolare riferimento al D.M. 30 novembre 1983 (Gazzetta Ufficiale n. 339 del 12 dicembre 1983), "Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi", all'allegato "A" ed all'allegato "B".
In particolare si richiama il capo 5 dell'allegato "A" che così recita:

> "Ai fini delle presenti indicazioni e tenuto conto dei criteri di tolleranza normalmente in uso per i dati quantitativi facenti parte delle normative o delle prescrizioni tecniche, si stabiliscono le tolleranze ammesse per le misure di vario tipo riportate nei termini e definizioni generali di prevenzione incendi:

misure lineari	tolleranza	2% per misure > di 2.40 m 5% per misure ≤ di 2.40 m
misure di superficie	tolleranza	5%
misure di volume	tolleranza	5%
misure di pressione	tolleranza	1%

Per l'attività in oggetto si fa inoltre particolare riferimento alla circolare 16 del 15 febbraio 1951, art. 35 che di seguito viene riportata integralmente e le cui disposizioni si intendono esplicitamente soddisfatte:

Art. 35 - Larghezza delle uscite. Le porte di uscita della sala verso i corridoi di disimpegno e quelle che conducono all'esterno, le scale ed i passaggi in genere debbono avere larghezza utile calcolata come segue:

1) in ragione di m 1.20 per ogni 100 (cento) spettatori che devono transitarvi quando essi provengono da locali la cui platea è a piano strada;
2) in ragione di m 1.20 per ogni 75 (settantacinque) spettatori quando l'esodo avviene percorrendo scale in salita in locali la cui platea si trovi fino a quota di meno 7.50 m; 3) in ragione di m 1.20 per ogni 75 (settantacinque) spettatori quando l'esodo avviene percorrendo scale di discesa in locali il cui piano di platea sia fino a m 7.50 sul livello del piano

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE
ORDINE INGEGNERI N. 1369
VERONA

stradale;

4) in ragione di m 1.20 per ogni 65 (sessantacinque) spettatori quando l'esodo del pubblico avviene percorrendo scale in discesa provenienti da locali con platea a quota compresa tra m 7.50 e m 14 sul livello stradale;
5) in ragione di m 1.20 per ogni 50 (cinquanta) spettatori quando l'esodo del pubblico avviene percorrendo scale in discesa provenienti da locali con quota compresa tra m 14 e m 18 sul livello stradale;
6) in ragione di m 1.20 per ogni 40 (quaranta) spettatori quando l'esodo del pubblico avviene percorrendo scale in discesa provenienti quote superiori a m 18 sul livello stradale.

Le uscite dalla sala devono essere distribuite con criterio di uniformità e di simmetria rispetto all'asse longitudinale del locale stesso.
Le porte di uscita ed i corridoi di disimpegno debbono avere per quanto possibile larghezza multipla di m 0.60. In ogni caso non minore di m 1.20.

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

GENERALITA'

La nuova discoteca denominata "EPOCA" sorgerà in Comune di Bussolengo, lungo la S.S. 11. Detta discoteca è posta al piano interrato della costruzione commerciale esistente ed ha due pareti longitudinali completamente interrate e due pareti longitudinali (una su accesso carraio ed una a cielo libero) prospicienti un cortile interno a circa m 5.00 di quota rispetto al piano della S.S. 11.
L'accesso alla discoteca avviene al piano terra (quota + 0.00).
L'accesso alla centrale termica annessa avviene alla quota del cortile (- 5.00).

MISURE PER L'EVACUAZIONE DELLE PERSONE IN CASO DI EMERGENZA

- Le vie di uscita sono costituite da:
  - n. 1 porta su percorso in orizzontale (verso cortile) delle dimensioni di:
    base = 3.60 m
    altezza = 2.40 m

    con una capacità di deflusso pari a
    (3.60/1.20) = 3 x 100 x 1 = 300 persone

  - n. 1 porta su percorso verso l'alto delle dimensioni di:
    base = 1.20 m
    altezza = 2.10 m

    con una capacità di deflusso pari a
    (1.20/1.20) = 1 x 75 x 1 = 75 persone

Si fa notare che tale porta, provvista di maniglione antipanico, permette l'accesso all'esterno tramite una bocca di lupo lungo il lato perpendicolare alla statale n. 11.

  - n. 1 percorso verso l'alto su vano scala delle dimensioni di:
    base = 1.60 m

    con una capacità di deflusso pari a
    (1.60/1.20) = 1 x 75 x 1 = 75 persone

Inoltre al piano terra esiste un piano bar dimensionato per un esodo di 75 persone, che comunque non si sovrappongo a quanto precedentemente dimensionato per la discoteca vera e propria.

In particolare l'esodo avviene tramite una

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

scala delle dimensioni di cm 240 di cui si considera solo la metà;
pertanto:

(1.20/1.20) = 1 x 75 x 1 = 75 persone

per una capacità totale di deflusso pari a 525 persone

Tuttavia il numero esatto sarà stabilito dai Competenti Organi Collegiali.

STRUTTURE

La discoteca ha strutture così distribuite:

- strutture verticali : - in blocchi di cls. spessore 25+intonaco ≥ REI 90
- strutture orizzontali: - in coppelle omega 65 + controsoffitto (cl. 0) ≥ REI 120

Attualmente i locali soprastanti non sono adibiti ad alcuna attività, mentre adiacente esiste la discoteca denominata [redacted].

La struttura di separazione sarà ottenuta con blocchi in calcestruzzo, intonacati, spessore cm 30, e di caratteristica di resistenza al fuoco REI 120.

ARREDO

Tutti i materiali impiegati, come sotto descritti, saranno accompagnati da idoneo Certificato di Omologazione rilasciato da laboratori autorizzati dal Ministero dell'Interno.
Per quanto riguarda l'arredo si distinguono le varie zone di suddivisione degli spazi interni.
Nell'ingresso, oltre ai divisori realizzati in muratura, vi saranno ai lati della cassa dei tamponamenti colorati con materiale di classe 0 (cartongesso) alla cui base saranno poste due fiorierie in truciolare di classe 1.
La pavimentazione sarà in marmo-conglomerato cementizio (materiale di classe 0), mentre il soffitto sarà realizzato per l'intera superficie in cartongesso (classe 0).
Il piano ammezzato e le scale avranno struttura in calcestruzzo con rivestimento dei pavimenti e dei gradini in amianto vinile, materiale di classe 1.
Le pareti del vano scale saranno rifinite con rasatura e tinteggiatura.
Nei servizi verranno impiegati materiali di classe 0 (ceramica per pavimenti e rivestimenti murari) e così pure nella zona riservata all'impianto di aria forzata, caldaia e depositi vari.
All'interno della discoteca vera e propria verrà posta una

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE ORDINE INGEGNERI N. 1569 VERONA

condotti ove il loro isolamento potrebbe subire abrasioni; potranno essere NO7V-K nei quadri, nelle eventuali tubazioni esterne in materiale sintetico autoestinguente.
Le condutture saranno costituite da un complesso di canalizzazioni in pvc interrate in cassonetto di calcestruzzo, da canala metallica con grado di protezione IP44, da tubazioni esterne in metallo od in materiale sintetico autoestinguente con resistenza allo schiacciamento 750 N con grado di protezione IP44, da tubazioni incassate in tubo flessibile IMQ leggero se a parete, pesante se a pavimento.
Le derivazioni saranno eseguite in apposite scatole stagne attraverso morsetti volanti isolati (tutte le derivazioni dovranno portare i contrassegni della linea); esisteranno inoltre derivazioni eseguite direttamente nei pozzetti su conduttori con doppio isolamento mediante morsetti a "C" in rame, in questo caso verrà costruito l'isolamento primario con nastratura autoagglomerante e l'isolamento secondario con nastratura adesiva isolante.
I corpi illuminanti dovranno essere in grado di protezione IP44 in tutti quei locali in cui dovranno essere realizzati impianti AD-FT, IP20 in tutti gli altri casi.
I corpi illuminanti relativi agli effetti potranno avere grado di protezione IP20.
Tutte le targhe per segnalazione uscite di sicurezza dovranno avere grado di protezione almeno IP20, dovranno recare i pittogrammi normalizzati e dovranno avere alimentazioni separate ed indipendenti.
Gli alimentatori per tubi al neon saranno allogiati in opportuni contenitori in metallo chiusi ed opportunamente aerati, ognuno dovrà avere idonea protezione elettrica.
Le prese saranno tutte del tipo industriale ed avranno protezione singola se accessibili al pubblico, potranno avere una protezione unica per più prese purchè inferiori a 16 A, le prese superiori a 16 A saranno interbloccate.
Tutte le strutture metalliche saranno collegate a terra in conformità alle norme C.E.I. 81-1 e sarà costruita una maglia di terra atta a raggiungere tutti i punti.
Sarà costruito un idoneo impianto di sicurezza calcolato e dimensionato per alimentare il carico, in caso di mancanza di alimentazione ENEL per ore una, esso utilizzerà come sorgente di energia batterie al Pb posizionate in locale indipendente e naturalmente areato; il servizio di sicurezza entrerà in funzione automaticamente ed istantaneamente ogni qualvolta interverrà una delle protezioni delle linee di illuminazione; l'intervento dell'impianto di sicurezza, come pure ogni protezione per cc. dei vari circuiti avranno segnalazione ottica ed acustica; l'impianto sarà suddiviso nei seguenti circuiti:
- 2 circuiti per targhe uscite di sicurezza ed illuminazione porte;
- 1 circuito per locali accessori e camerini;
- 1 circuito per bar;

Dott. Ing. AUGUSTO BONFA
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

- 4 circuiti per illuminazione sala
- 1 circuito per American Bar;
- 1 circuito per ingresso.

Verrà installato un dispositivo per interdire la scarica delle batterie a locale non funzionante e detto dispositivo, se azionato, impedirà altri servizi essenziali per il funzionamento del locale.

CENTRALE TERMICA

Nella centrale troveranno alloggio la caldaia, le pompe di circolazione e le regolazioni elettroniche mentre il termoventilatore sarà posizionato in apposito locale.
All'esterno dell'edificio, ed interrata, sarà posizionata la cisterna per il gasolio di capacità pari a mc 5.
La caldaia, dovendo funzionare con condizioni di carico variabili, sarà dotata di bruciatore a più stadi di fiamma. Ciò risulta indispensabile quando nel funzionamento estivo dovrà essere utilizzato il post-riscaldamento.
Nell'impianto sarà inserito anche un tronchetto flangiato misuratore di portata secondo l'articolo 14 del D.P.R. n. 1052 del 28.06.1977 per avere la possibilità di misura delle portate in gioco.
Tutte le tubazioni di centrale saranno isolate negli spessori indicati all'art. 12 del D.P.R. 1052, con lana minerale legata con filo di ferro e ricoperta con fogli di polietilene.
La caldaia sarà dotata delle sicurezze come previste dalla "Raccolta R-80 ISPESL". La valvola di sicurezza, la valvola di intercettazione ed il pressostato saranno del tipo omologato ISPESL e posizionate entro 50 cm dalla flangia della caldaia.
La centrale termica progettata tiene conto della Circolare 28.05.1968 del Ministero degli Interno.
La distanza delle caldaie dai muri è di minimo cm 60, la superficie del locale è maggiore di mq 6.00 e l'altezza maggiore di m 2.50, la superficie di areazione è superiore a mq 0.50 e le strutture saranno realizzate con murature aventi resistenza al fuoco superiore a 120'.
Sarà costruita una soglia di contenimento gasolio di cm 20.
Il locale sarà dotato di porta di ferro aprentesi verso l'esterno con grigliato.
Il serbatoio è interrato a cm 70 da quota 0.00 del cortile ad una distanza dal fabbricato superiore a m 0.50. Detto serbatoio è dotato di dispositivo per la limitazione del carico fino al 90% della sua capacità, mediante valvola omologata dal Ministero dell'Interno e di tubo di sfiato del diametro di 2" portato da un'altezza di m 2.50 con dispositivo tagliafiamma. I bruciatori previsti sono del tipo con apparecchiature approvate dal Ministero dell'Interno in caso di mancanza di fiamma.

Dott. Ing. AUGUSTO BO
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

IMPIANTO FAN-COIL

L'impianto con ventilconvettori è stato previsto nei locali atrio, cassa, guardaroba, uffici, dove non è prevista una presenza costante di pubblico. Nel locale adibito a piano bar sono inseriti due ventilconvettori con presa aria esterna tali da potere ricambiare circa 2000 mc/h di aria totali, pari a 40 mc/h per 50 persone (affluenza massima prevista) oppure a sei ricambi orari sul volume di 330 mc del locale. L'aria immessa sarà espulsa mediante appositi estrattori aventi una portata pari a 2000 mc/h in modo da tenere l'ambiente neutro rispetto alle pressioni.
Gli altri ventilconvettori ricircolano l'aria senza rinnovo forzato di aria esterna.
Nel calcolo è comunque stata considerata una quantità di aria di rinnovo dovuta a serramenti ed apertura di porte esterne pari ad 1 volume/h.
Il funzionamento di detti apparecchi è autonomo ambiente per ambiente e comandato da singolo termostato per potere ottenere temperature diversificate. Essendo l'acqua di caldaia ad 85° C, l'uscita dell'aria dai fan-coils sarebbe stata ad una temperatura troppo alta provocando la diminuzione di umidità relativa con conseguente disagio per il personale.
Si è pensato di dotare detto circuito di regolazione elettronica tale da consntire l'abbassamento della temperatura di uscita dell'aria dai mobiletti ad un valore confortevole di temperatura acqua a circa 60° C senza modificare l'apporto totale di calore.
I fan-coils sono dotati anche di variatore di velocità a tre posizioni con variazione della portata d'aria, la velocità di progetto è quella intermedia.
Sullo stesso circuito sono inseriti n. 3 radiatori nei bagni, dotati di valvola termostatica, in chiusura al raggiungimento dei 20° C.

IMPIANTO DI TERMOVENTILAZIONE

L'impianto di termoventilazione ha la funzione di riscaldare e raffreddare l'ambiente e l'aria esterna per il rinnovo ed ha funzionamento invernale ed estivo.
Il progetto presentato tiene conto delle Normative in atto alla data del 30.03.1989.
Il circuito di termoventilazione è stato progettato per una presenza di 600 persone in ambiente.
L'aria esterna di ricambio, in quantità di circa 24.000 mc/h, per un rinnovo di 40 mc/h per singola persona, viene prelevata all'esterno, filtrata, riscaldata o raffreddata ed umidificata o deumificata e post-riscaldata e quindi immessa in ambiente tramite un apposito gruppo termoventilante.
Un'apposita regolazione elettronica medierà i valori di umidità e temperature estive ed invernali interne ed esterne ed agirà automaticamente su valvole a governo del gruppo termoventilante.

Dott. Ing. AUGUSTO BONFA
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

Un apposito termostato antigelo, collegato con il ventilatore di mandata, impedirà l'inserimento del sistema qualora la temperatura nella macchina sia inferiore agli 0° C.
Il funzionamento generale dipenderà da apposito regolatore posto alla cassa od al bar, comandato dal personale.
Si fa notare che la macchina è dotata di sistema automatico di tutta aria esterna o di ricircolo per messa a regime, in modo da potere, attraverso un comando elettronico, immettere una quantità necessaria di aria alle persone quando il locale è a regime.
Quando si è raggiunta la temperatura ambiente desiderata apposite valvole a tre vie, comandate elettronicamente, interrompono l'afflusso di acqua calda o fredda proveniente dalla caldaia o dal refrigeratore, consentendo notevoli risparmi di gestione ed una ottimazione del rendimento.
Si fa notare che viene rispettata la normativa ponendo sul percorso dei canali apposite serrande tagliafuoco con funzionamento automatico del tipo ad ampolla di mercurio e microinterruttore. Quando il calore emanato da una fiamma od altra fonte, lambisce l'ampolla, il mercurio si espande rompendo l'ampolla e facendo chiudere automaticamente le serrande.
L'aria dei servizi viene estratta in sistema continuativo in ragione di 6 Volumi/h, attraverso appositi estrattori, garantendo un ricambio costante.
I canali di distribuzione sono appartenenti alla Classe 0 di resistenza al fuoco secondo il D.M. 26.06.1984 (G.U. n. 234 del 25.08.1984) con Certificato n. 12471 rilasciato dall'Istituto Giordano, riconosciuto dal Ministero dell'Interno.

IMPIANTO FISSO DI SPEGNIMENTO

Esiste già predisposto un impianto fisso di spegnimento con idranti ø 45 UNI corredati da tubazione lunga 20÷25 m, di lancia e chiave.
L'idrante ed il corredo sono contenuti entro cassetta metallica con portello in vetro frangibile. Le bocche da incendio sono allacciate all'acquedotto Comunale e sono atte a garantire una portata di 250 lt/min con prevalenza di circa 3 Ate.

MEZZI ANTINCENDIO - APPARECCHI MOBILI DI ESTINZIONE

- Saranno installati n. 15 estintori portatili ad HALON da 6 Kg, di tipo approvato per fuochi di classe 8A - 55BC.
  Gli estintori saranno posti presso le uscite, in posizione ben visibile e di facile accesso.
- Nelle vicinanze del quadro elettrico generale di comando verrà installato un estintore ad Halon da 6 Kg.
  Tuttavia il numero esatto, il tipo e l'ubicazione verrà stabilito dal Comando Provinciale VV.F. in sede di visita di collaudo.

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

NOTE

- In discoteca saranno adottate le disposizioni sulla segnaletica di sicurezza previste dal D.P.R. 08.06.1982 n. 524.
- Saranno adottate in numero prescritto da normativa, e posizionate regolarmente le attrezzature mobili di estinzione incendi.

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

R E L A Z I O N E T E C N I C A
RELATIVA AD ATTIVITA' DI CENTRALE TERMICA
adeguata secondo circolari del Ministero dell'Interno

ATTIVITA' n. 91 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI CALORE ALIMENTATI A COMBUSTIBILE SOLIDO, LIQUIDO O GASSOSO CON POTENZIALITA' SUPERIORE A 100.000 Kcal/h.

GENERALITA'

La potenzialità al focolare complessiva della centrale termica è pari a 280.000 Kcal/h.

L'impianto è destinato al riscaldamento della nuova discoteca sita nel Comune di Bussolengo, lungo la Statale n. 11.

Il combustibile usato è gasolio.

LOCALE FOCOLARI

Il locale è ubicato a quota - 5.00 con accesso da esterno.
La superficie in pianta è maggiore di mq 6.00, specificatamente mq 15.05.
L'altezza minima del locale è superiore a m 2.50.
Su una parete del locale con prospetto verso l 'esterno sono nate praticate aperture di aerazione senza serramento per superficie complessiva di mq 0.50.
Il locale focolare ha pareti così distribuite:
-strutture verticali :-in blocchi di cls spessore 30 cm>=REI 120

-strutture orizzontali:-in coppelle omega 65 >=REI 120
La soglia della porta è alta più di 20 cm rispetto al pavimento.
Il pavimento e le pareti per una altezza di cm 20 sono impermeabilizzati.
Intorno alla caldaia esistono passaggi liberi della larghezza minima di cm 60 mentre tra la parte superiore del corpo della caldaia ed il solaio intercorre uno spazio libero minimo di 100 cm.
La porta del locale, apribile verso l'esterno, è incombustibile munita di congegno di autochiusura.

LOCALE DISIMPEGNO

Non esiste essendo l'accesso ricavato direttamente dall'esterno.

DEPOSITO COMBUSTIBILE

- Il deposito è costituito da n. 1 serbatoio installato all'esterno del fabbricato ed interrato.

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

- La capacità complessiva è di mc 5.00, con una capacità unitaria di mc 5.00
- Il serbatoio sarà installato ad una distanza minima superiore a m 0.50 dal muro più vicino e con la parte superiore a cm - 70 dal piano di calpestio ed a quota - 1.50 rispetto all'asse del bruciatore.
- Il serbatoio del tipo in lamiera di acciaio catramato all'esterno, e dello spessore di mm 4 è installato completo di passo d'uomo a chiusura ermetica e corredato da:
  a) bocca di carico a chiusura ermetica con tappo a vite del diametro di mm 120, allogata in chiusino;
  b) tubo di sfiato del diametro di 2", portato all'esterno e con l'estremità a quota superiore a m 2.50 dal piano praticabile esterno, dotato di dispositivo tagliafiamma ed a distanza superiore a m 1.50 dalla più vicina porta o finestra;
  c) dispositivo atto ad interrompere il flusso del combustibile, sulle due alimentazioni, al raggiungimento del 90% della capacità geometrica in fase di caricamento; tale dispositivo è di tipo approvato dal Ministero dell'Interno
- Il serbatoio sarà ermeticamente chiuso in modo da risultare a tenuta stagna con una pressione di prova superiore ad 1 Kg/cmq, come da dichiarazione allegata attestante l'esito favorevole di tale prova effettuata in opera.

IMPIANTO DI ADDUZIONE COMBUSTIBILE

- L'impianto di alimentazione del bruciatore è eseguito con tubazioni in rame rivestito e solidamente fissata alle pareti su mensole nei percorsi esterni a vista; esso è provvisto di saracinesca di intercettazione a chiusura rapida con comando ben visibile ed in posizione s egnalata, installata in prossimità del locale caldaia ed esterno ad essa.
- Il collegamento della tubazione di alimentazione del bruciatore in tubo flessibile presenta i seguenti requisiti:
  a) è protetto con rivestimento di materiale incombustibile;
  b) è a perfetta tenuta con una pressione superiore a 4 Atm;
  c) è completamente in vista e con sviluppo inferiore a m 1;

BRUCIATORI

- Il numero complessivo di bruciatori è pari ad 1 ed è del tipo a poloverizzazione meccanica con una potenzialità di Kcal/h 280.000 cadauno.
- Il bruciatore è dotato di dispositivo atto ad interrompere l'alimentazione del combustibile quando la fiamma venisse a mancare per un periodo superiore a secondi 10. Tale dispositivo è di tipo approvato dal Ministero dell'Interno come risulta da certificato allegato.

Dott. Ing. AUGUSTO ORDINE INGEGNERI N.

IMPIANTI ELETTRICI

- Gli impianti e dispositivi elettrici saranno eseguiti a "regola d'arte", a norme C.E.I., ed in osservanza della legge 1 marzo 1968 n. 186 e delle disposizione di cui al D.P.R. n. 547 del 27 aprile 1955 (artt. 329 e 331).
- I comandi dei circuiti saranno centralizzati su quadro collocato il più lontano possibile dal generatore di calore ed in posizione facilmente raggiungibile.
- Tutti i circuiti, compresa illuminazione, faranno capo ad un interruttore generale installato all'esterno del locale C.T., in prossimità della porta di accesso ed in posizione segnalata, facilmente e sicuramente raggiungibile anche in caso di incendio.
- L'alimentazione elettrica generale perviene all'interruttore generale di esclusione dall'esterno del locale C.T.

CAMINO

- L'impianto disporrà di n. 1 camino reso impermeabile ai gas e resistente al fumo ed al calore, comunque nel rispetto della normativa UNI CIG.
- La sezione minima del camino sarà a norma di Legge.
- L'altezza della bocca del camino risulterà di m 0.50 più alta del colmo del tetto e di qualunque ostacolo posto a meno di m 10 di distanza.
- La bocca del camino terminerà con comignolo della sezione utile doppia di quella del camino stesso e sagomata in modo da non ostacolare il tiraggio.
- Sul camino, a 30 cm dal soffitto del locale C.T., sarà installata piastra metallica provvista di due fori rispettivamente di ø 50 mm e ø 80 mm per il prelievo di campioni di fumo, completa di termometro per la misurazione della temperatura dei fumi.
- I canali da fumo costruiti in lamiera di acciaio di adeguato spessore è sezione minima saranno posti in opera con pendenza superiore al 5%.
- L'isolamento termico dei canali da fumo sarà ale che la temperatura delle su perfici esterne non risulti superiore a 50

MEZZI ANTINCENDIO

I mezzi per soffocare un inizio di incendio adottati saranno:
- n. 2 secchielli con 10 Kg/cad. di sabbia di tipo fine e mantenuta umida; i secchielli saranno appesi a ganci infissi nel muro.
- n. 1 estintore del tipo a polvere da Kg 12 per fuochi di classe 34A - 144B

Dott. Ing. AUGUSTO BONFANTE
ORDINE INGEGNERI N. 1569
VERONA

NOTE

- Saranno adottate in numero prescritto da normativa e posizionate regolarmente le attrezzature mobili di estinzione incendi.
- All'ingresso della centrale termica sarà affisso un cartello con i seguenti divieti:

  - usare fiamme libere
  - depositare sostanze infiammabili
  - fumare
  - depositare qualsiasi oggetto di non attinenza

COMUNE DI BUSSOLENGO

PROVINCIA DI VERONA

"Todisco"
"UTEdP"

N° 173 Reg. costruz. edil.

N° 7915/1989 di Prot.

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
(Legge 28 gennaio 1977, n°10)

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata il 13.04.1989 da [redacted] per conto Soc. [redacted] con sede in Milano - [redacted] tendente ad ottenere la concessione per la realizzazione di una discoteca al piano interrato e terra di un fabbricato commerciale in località Ferlina - Viale dell'Industria - Foglio 28 - Mappale n° 37ac - di questo Comune:

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla predetta domanda;

VISTA la legge 10/8/1942 n° 1150 modificata con la legge 6/8/1967 n° 765;

VISTA la legge 28/1/1977 n° 10;

VISTO il titolo idoneo al rilascio;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale in seduta del 16.05.1989 verbale n° 12;

VISTI i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

VISTA la legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n° 383;

VISTO il parere favorevole della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo con nota del 29/05/1989 prot. n° 4011;

C O N C E D E

alla Società [redacted] - Codice Fiscale: [redacted] di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1 - I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA;
2 - Le opere dovranno risultare ultimate, abitabili o agibili, entro tre anni dall'inizio dei lavori;
3 - Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5/11/1971 n° 1086;

Foglio n° 2

4 - Dovranno essere osservate le norme del D.M.1/12/1975 e della legg n° 373 in materia di impianti di riscaldamento;
5 - Dovranno essere osservate le norme della legge 10/5/1976 n° 319 i materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
6 - Dovrà essere assicurata un'efficace aerazione (parte naturale e parte con idonea apparecchiatura);
7 - Dovrà essere realizzata un'ulteriore uscita sul lato sud con percorso protetto;
8 - Dovrà essere prevista la protezione completa dei cavi anche ai sovraccarichi di lieve entità;
9 - I materiali ed arredi dovranno essere rispondenti al D.M. 6/7/198 e successive variazioni ed integrazioni;
10 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del tecnico libero professionista direttore degli stessi.

La presente concessione si intende rilasciata sotto riserva de diritti di terzi.

Data 28/06/1989

p. IL SINDACO
Assessore all'Edilizia Privata
Ing. Roberto Bin

Allegato: copia del progetto debitamente vistato e registrato sotto l stesso numero.

Copia del suesteso atto è stata da me oggi notificata a Sig. [redacted] perchè ne abbia piena e legal conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani de Sig [redacted].

IL MESSO COMUNALE

Bussolengo, lì 28/06/1989

N.	DATA	DESCRIZIONE	

REVISIONE

STUDIO TECNICO GEOM. GIANLUCA FASOLI — BUSSOLENGO (VR)-VIA GARDESANA – 67

IL PROGETTISTA

GEOM. FASOLI G. LUCA — COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI VERONA N. 1515 — BUSSOLENGO

EPOCA sal ATTI. DE UNICO

LA PROPRIETA ITALTRENTACINQUE spa

COMUNE DI BUSSOLENGO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 16 MAG. 1989
VERBALE N° 12 CON PARERE Favorevole
IL PRESIDENTE

CONSULENTE ALLA PROGETTAZIONE

CALCOLATORE IMPIANTO ELETTRICO

COMUNE DI BUSSOLENGO (VR)

COMUNE DI BUSSOLENGO
CT. 10 CL. 9 F. 14
13. APR. 1989
PROT. N° 7915 REP. N 7915

DIRETTORE LAVORI

CALCOLATORE IMPIANTO IDROSANITARIO

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
N. 173 DEL 28/06/1989

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE

CONSULENTE ACCATASTAMENTO

COMUNE DI BUSSOLENGO (VR)

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Ing. Rol...

CALCOLATORE VV. FF. — 373

CONSULENTE ARREDI

OPERA: PROGETTO

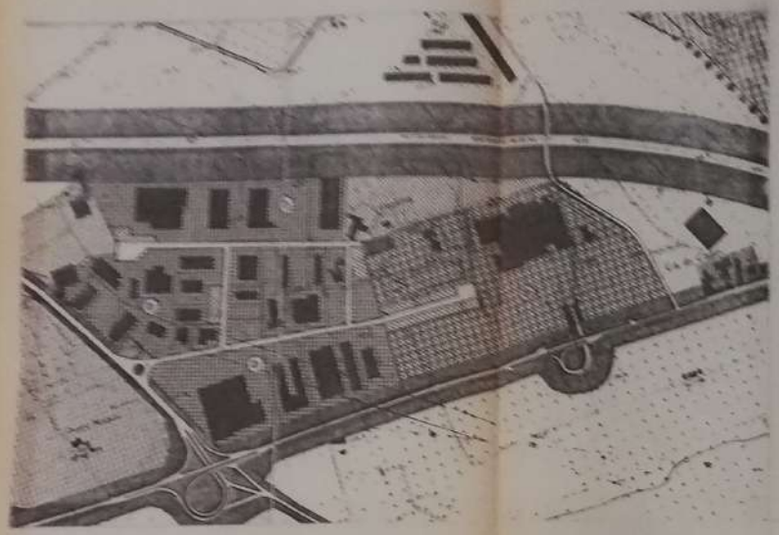
COM. BUSSOLENGO
PROV. VERONA

PER LA REALIZZAZIONE DI UNA DISCOTECA
IN COMUNE DI BUSSOLENGO LOC. FERLINA.
PER CONTO DELLA DITTA:
ITALTRENTACINQUE S.P.A.

TAVOLA N A	DISEGNO SC. 1:100	DATA

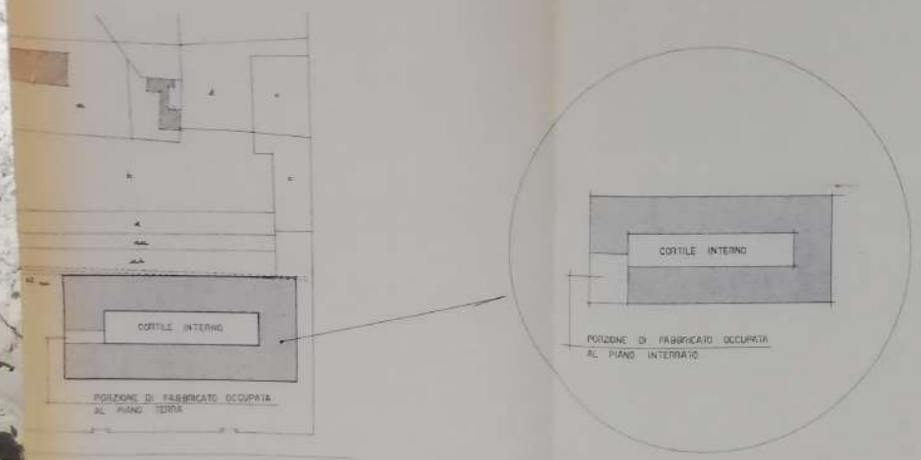
AVVISO AGLI OPERATORI

VERIFICARE TUTTE LE DIMENSIONI E RIPORTARE SUI DISEGNI DI CANTIERE EVENTUALI ERRORI ED ANOMALIE INFORMANDO IMMEDIATAMENTE I PROFESSIONISTI RESPONSABILI

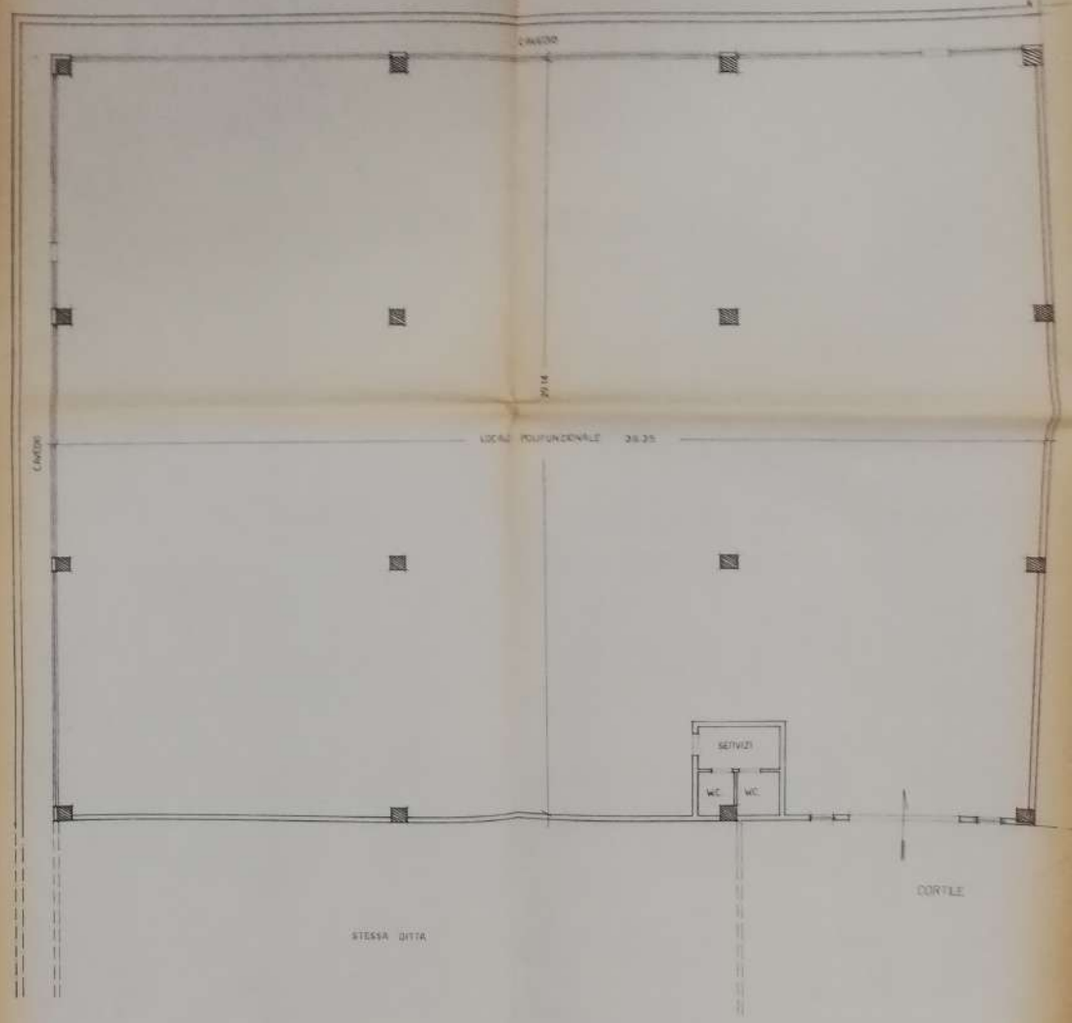


ESTRATTO DI P.R.G. 1/5000

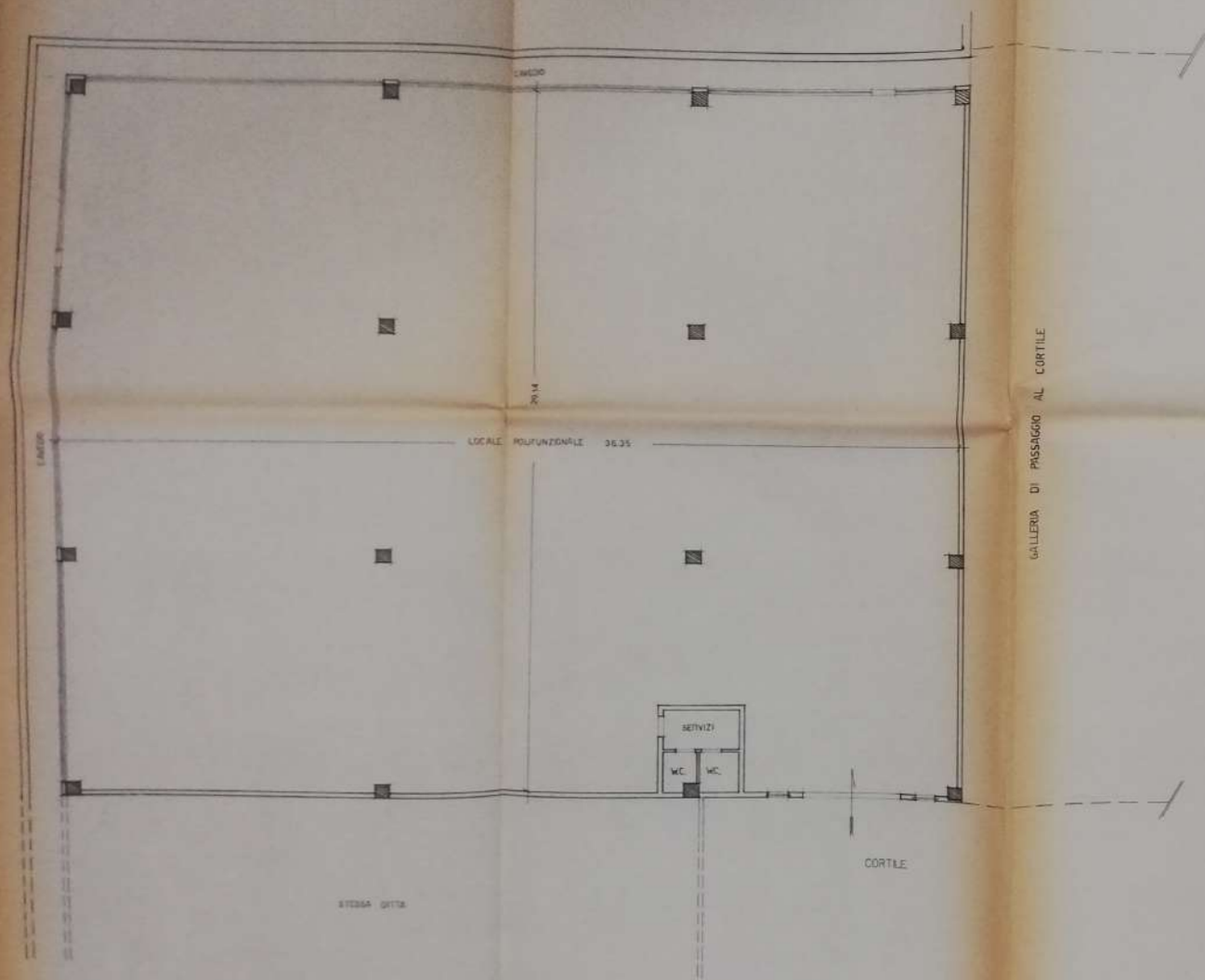
STATO ATTUALE



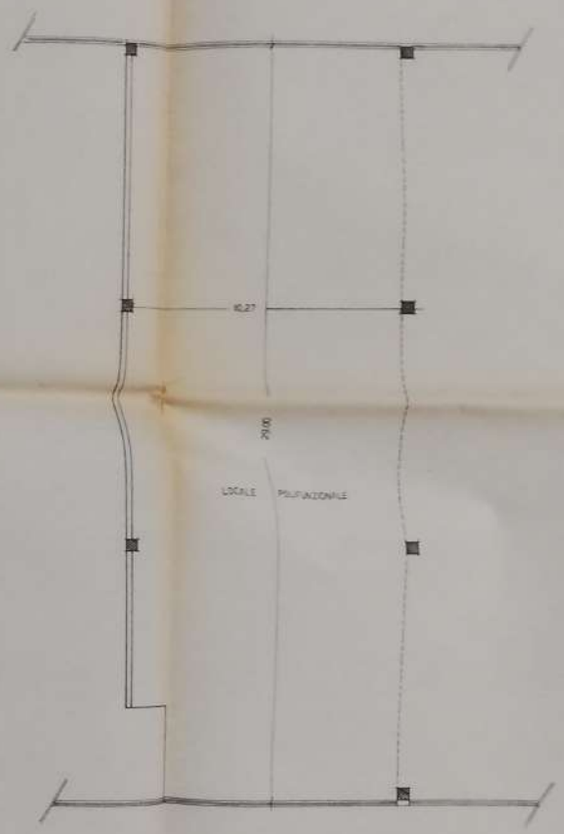
1/2000



PIANTA PIANO INTERRATO

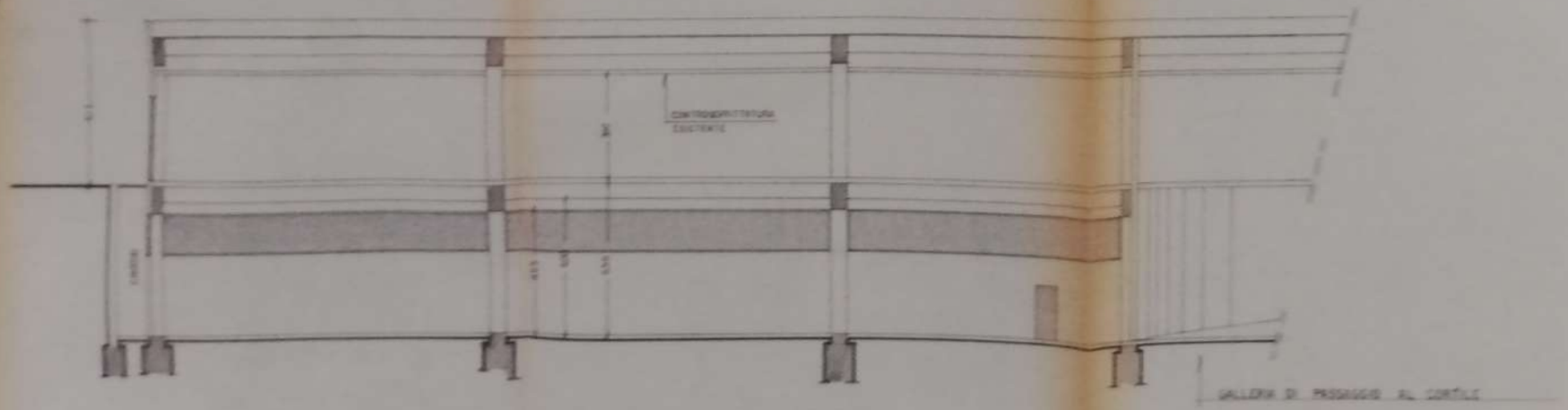


PIANTA PIANO INTERRATO



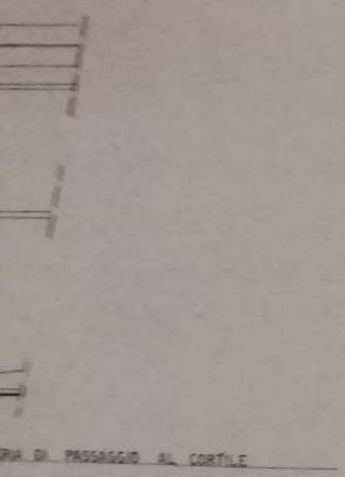
PIANTA PIANO TERRA

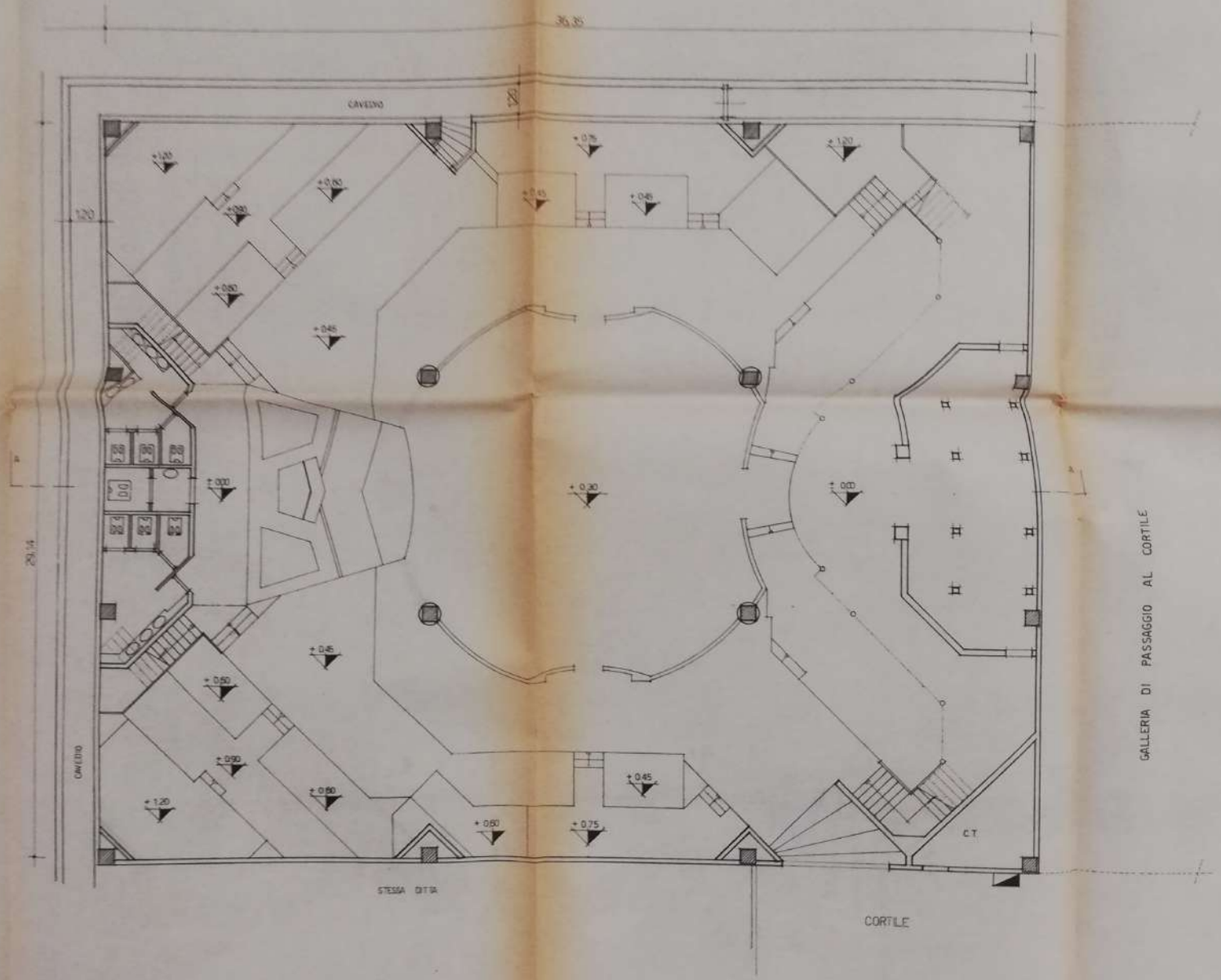
STATO DI PROGETTO



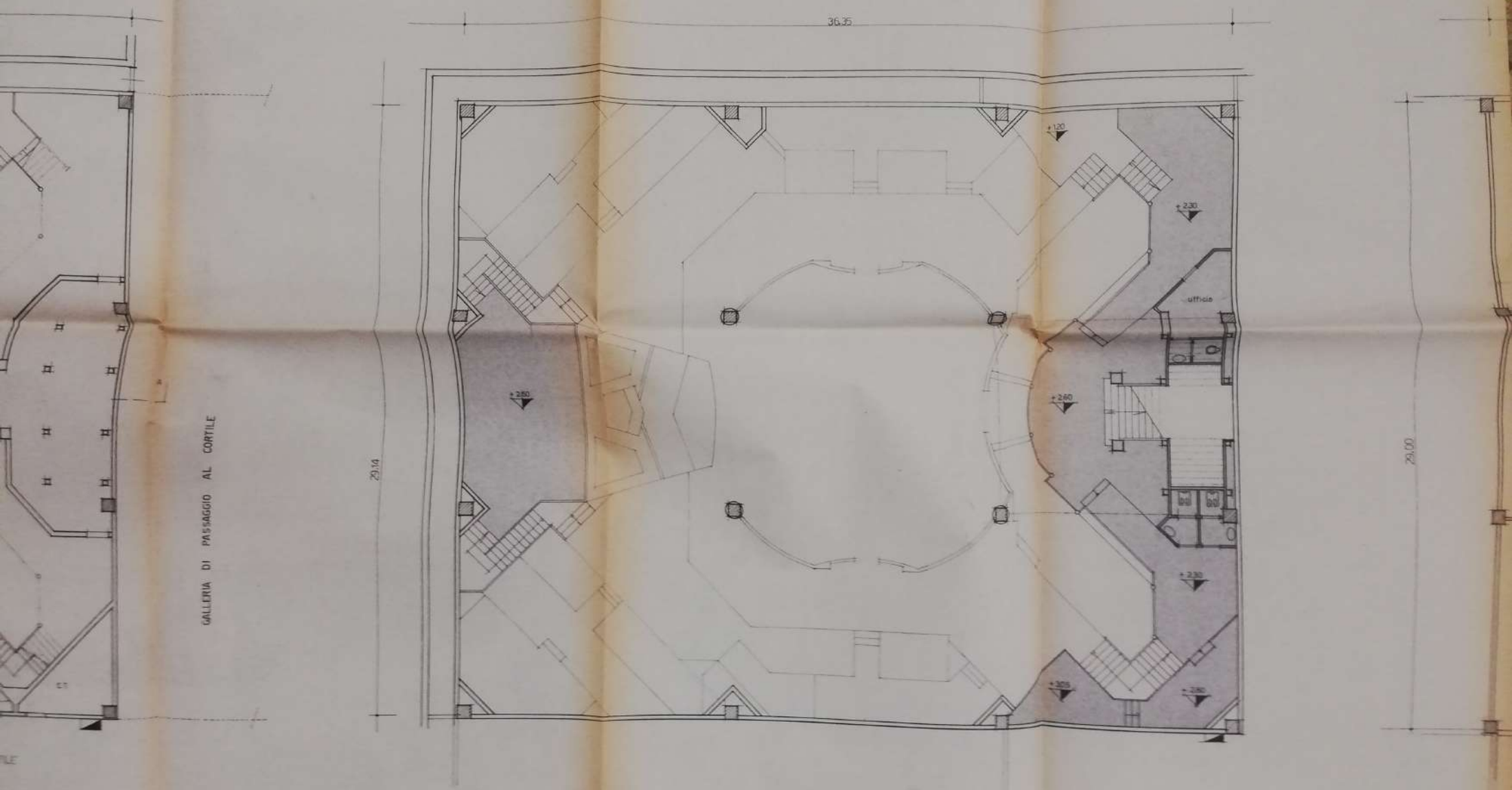
SEZIONE A-A

STATO DI PROGETTO

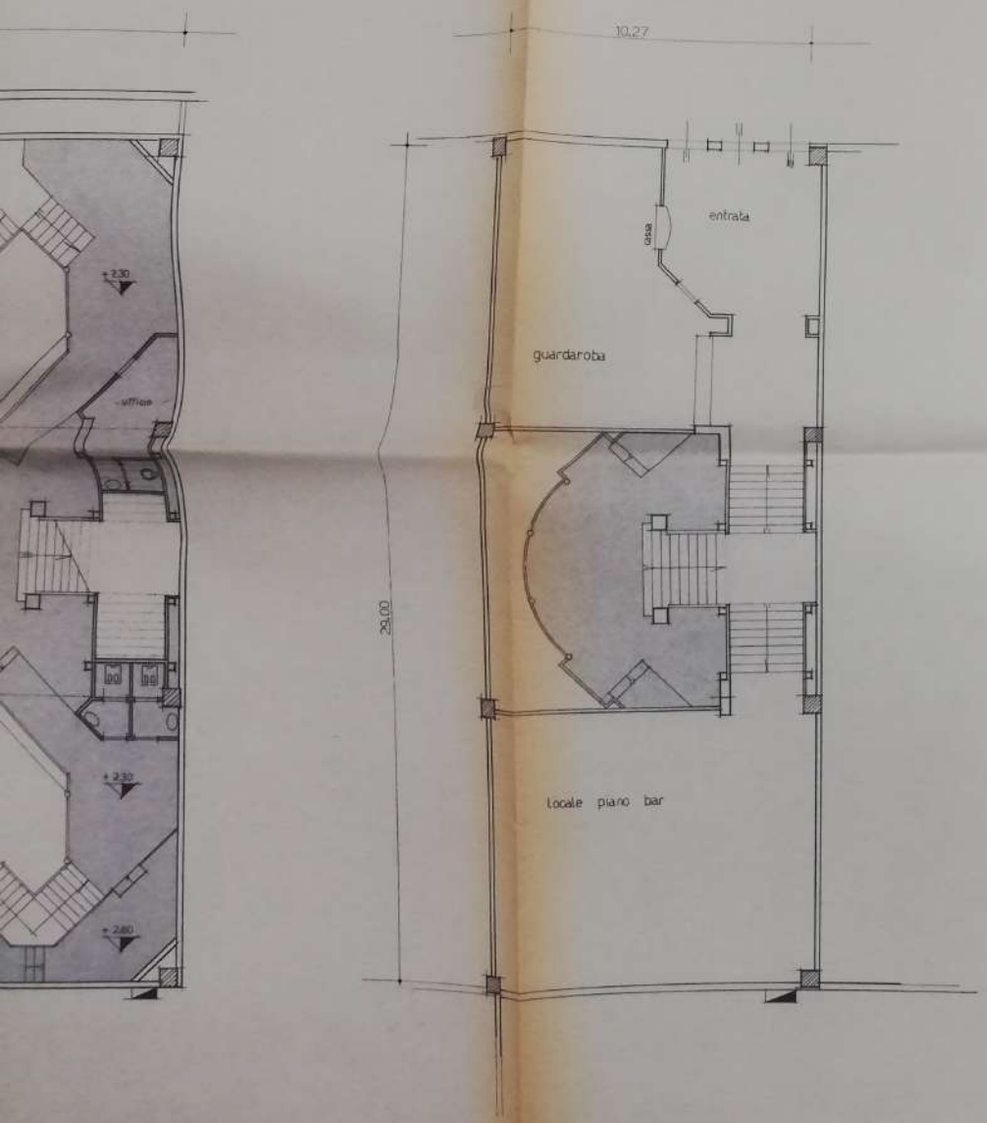




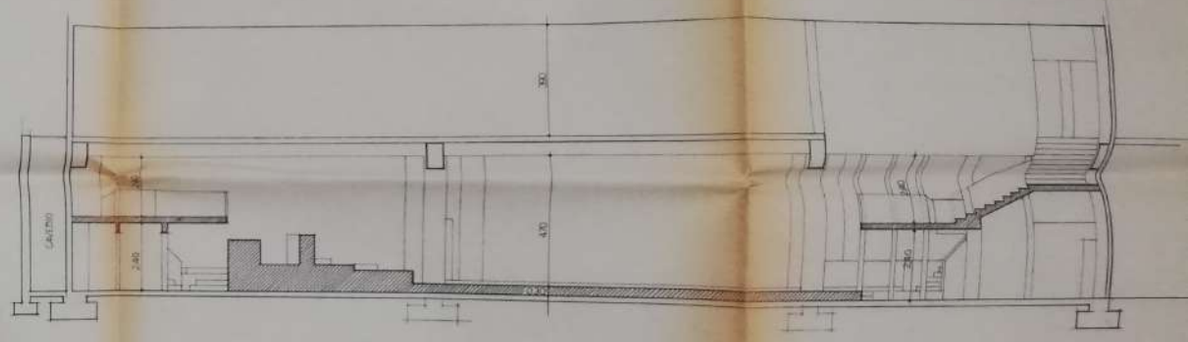
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-A